

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул. Молодежная д.8

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	170 217
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	3 894 627
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	3 697 875
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	366 969
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 877 370
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	16
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	95
Ремонт отмостки	м2	32
Ремонт оконной рамы	шт	8
Ремонт входных групп	шт	4
Ремонт и окраска металлического ограждения	мп	36
Ремонт и окраска скамеек	шт	4
Ремонт дверного полотна входа и тамбура	шт	5
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	11
Ремонт полов мест общего пользования бетонным раствором (в том числе половой плитки)	м2	16
Ремонт петель на двери чердака	шт	6
Разборка и сборка короба для сантехнических работ	шт	5
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	2
Установка новых входных дверей	шт	2
Ремонт блоков почтовых ящиков	шт	4
Ремонт тамбура	шт	1
Задельвание швов гидропломбой на чердачном помещении	мп	10
Установка и регулировка доводчика на входной двери	шт	3
Установка панелей в тамбуре	м2	4
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	114
Ремонт ковша мусоропровода	шт	11
Гидроизоляция козырька над входной группой	шт	1
Установка оконной рамы	шт	6
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	6
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Остекление оконных рам	м2	9
Устройство проушин на дверях выхода на кровлю	шт	7
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	3
Окраска цоколя	м2	140
Окраска бордюра	мп	200
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка кровли от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	24
Механизированная очистка придомовой территории	час	115
Транспортировка снега на полигон	час	127
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм и правил
Покос травы	м2	900
Завоз песка	м3	13
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	48
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	936 570
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилях ХГВС	шт	13
Замена циркуляционного насоса	шт	2
Замена ОДПУ по ГВС	шт	1
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	шт	1
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	28
Замена участка трубы ХГВС	мп	31
Замена сборок ХГВС	шт	6
Прочистка канализационного стояка	мп	135

Работы по содержанию сетей электроснабжения		руб.	160 125
Ревизия эл. этажных щитов	шт		36
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт		4
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт		12
Замена автоматов	шт		5
Замена выключателей	шт		4
Замена светильника	шт		18
Капитальный ремонт поэтажных эл. щитов	шт		8
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт		36
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов		руб.	418 750
Техническое обслуживание лифтов	услуга		круглосуточно
страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт	услуга		график
Управление МКД		руб.	422 300
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.		услуга	ежедневно
Прочие работы		руб.	9300
Дератизация и дезинфекция	м2		9620
Содержание АДС		руб.	55830
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2		круглосуточно
Поступило заявок	шт		382
Выполнено заявок	шт		381
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.		3 880 245

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Двьянцук И.А.