

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год
по ул. Молодежная д.6

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	312 818
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 358 114
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 344 672
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	326 260
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.		
Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 147 970
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	12
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	109
Гидроизоляция балконного козырька	шт	2
Частичный косметический ремонт балкона с квартиры	шт	1
Ремонт козырька над входной группой	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	12
Установка новых входных дверей	шт	3
Установка нового кодового замка	шт	3
Установка доводчика на входной двери	шт	3
Установка профлиста у трубы внутреннего водостока	шт	4
Утепление входной металлической двери	шт	1
Утепление чердачных продухов	шт	8
Ремонт ковша мусоропровода	шт	9
Ремонт дверцы почтового ящика	шт	12
Установка дверной пружины на тамбурную дверь	шт	11
Ремонт и регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	8
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	12
Ремонт металлического ограждения	мп	25
Ремонт входной двери	шт	2
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Окраска детского городка	констр	5
Окраска цоколя	м2	180
Окраска мусорных контейнеров	шт	3
Окраска бардюров	мп	130
Ремонт входной группы	шт	3
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	18
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	18
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	18
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	18
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	18
Очистка кровли от бытового мусора	час	18
Механизированная очистка придомовой территории	час	77
Транспортировка снега на полигон	час	110
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм и правил
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	36
Ремонт отмоски	м2	26
Покос травы	м2	120
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 640
Окраска и ремонт скамеек	шт	3
Окраска металлического ограждения	мп	23
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	563 160
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Замена ОДПУ по ХГВС	шт	2
Замена отсекающих вентилях ХГВС	шт	9
Замена сборок по ХГВС	шт	6
Замена сборок по отоплению	шт	7
Замена труб ХГВС	мп	26
Замена канализационного стояка	мп	20
Запуск и развоздушивание системы отопления	дои	1
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	шт	1
Прочистка канализационного выпуска	мп	67
Прочистка канализационного стояка	мп	97

Работы по содержанию сетей электроснабжения		руб.	110 220
Ревизия эл. этажных щитов	шт		27
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт		1
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт		18
Замена светильников на светодиодные	шт		6
Замена выключателя	шт		2
Установка датчиков движения	шт		7
Закрытие и ревизия этажных электрощитов на стяжки	шт		27
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов		руб.	259 740
Техническое обслуживание лифтов	услуга		круглосуточно
страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт	услуга		график
Управление МКД		руб.	265 788
<p>Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.</p>		услуга	ежедневно
Прочие работы		руб.	7520
Дератизация и дезинфекция	м2		6 660,00
Содержание АДС		руб.	37600
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2		круглосуточно
Поступило заявок	шт		332
Выполнено заявок	шт		331
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.		2 391 998

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпичук И.А.