

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул.
Молодежная д.16**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	534 532
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 442 341
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 536 672
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	440 201

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. придомовой территории и мест общего пользования	Содержание	
	руб.	2 250 390
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	20
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	60
Гидроизоляция балконного козырька	шт	1
Ремонт отмостки	м2	20
Герметизация межпанельных швов	мп	202
Ремонт и окраска входных групп	шт	5
Установка новых входных дверей	шт	2
Установка нового доводчика на входной двери	шт	2
Установка кодового замка на входной двери	шт	2
Демонтаж оконных блоков	шт	20
Установка стеклопакетов	шт	20
Установка информационных табличек у новых лифтов	шт	5
Окраска цоколя	м2	208
Закрытие отверстия в стволе мусоропровода	шт	8
Устройство проушин на дверях выхода на кровлю	шт	6
Остекление оконных рам	м2	3
Ремонт сваркой мусорных контейнеров	шт	2
Утепление подвальных продухов и двери в подвал	шт	10
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	11
Установка замка на металлическую решетку	шт	8
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	16
Разборка короба для сантехнических работ	шт	2
Ремонт и укрепление блоков почтовых ящиков	шт	20
Ремонт двери выхода на кровлю	шт	2
Ремонт входной двери	шт	8
Ремонт ковша мусоропровода	шт	12
Ремонт дверцы почтового ящика	шт	14
Ремонт дверного полотна на подъездной входной двери	шт	6
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	16
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	11
Ремонт домофона на входной двери	шт	2
Окраска мусорных контейнеров	шт	5
Окраска металлического ограждения	мп	25
Окраска бордюра	мп	200
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	30
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	30
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	30
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт	10
Механизированная очистка придомовой территории	час	110
Транспортировка снега на полигон	час	130
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	60

Ремонт колес на мусорном контейнере	шт	3
Ремонт металлической решетки	шт	1
Срезка арматуры на придомовой территории	шт	3
Завоз песка	м3	9
Покос газонной травы	м2	600
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	993 800
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена ОДПУ по ГВС	шт	1
Замена участка трубы ХГВС	мп	50
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	20
Замена розлива ХВС	мп	150
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	24
Замена сборок на стояках ХГВС	шт	24
Замена сборок отопления	шт	5
Установка насоса для повышения давления в сети ХГВС	шт	1
Установка теплообменного оборудования системы ГВС	шт	1
Установка циркуляционного насоса	шт	2
Установка автоматического воздухобросника	шт	1
Установка отс.вентелей	шт	6
Прочистка канализационного стояка	шт	71
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	191 500
Ревизия эл. этажных щитов	шт	45
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	5
Замена энергоберегающих ламп в местах общего пользования	шт	2
Замена или установка светодиодных светильников	шт	25
Замена электроузлов в теплообменнике	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	25
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов	руб.	452 340
Техническое обслуживание лифтов	услуга	ежедневно
Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт	услуга	график
Управление МКД	руб.	492 370
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	8 000
Дератизация и дезинфекция	м2	11 700
Содержание АДС	руб.	72 930
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	круглосуточно
Поступило заявок	шт	691
Выполнено заявок	шт	687
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 461 330

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в

Руководитель УО "Универсал"

 Цыпичук И.А.