

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за
2020 год по ул. Комсомольская д.9**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	370 117
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 797 350
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 792 625
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	374 842
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	848 345
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	8
Ремонт кровли	м2	20
Гидроизоляция балконного козырька	шт	2
Ремонт отмостки	м2	10
Окраска цоколя	м2	179
Заделование перекрытия после сантехнических работ	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Установка прижимной планки на тамбурной двери под.№1	шт	1
Заделывание с техподполья отверстий вокруг труб	шт	2
Остекление оконной створки	м2	1
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	13
Ремонт ковша мусоропровода	шт	13
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	шт	1
Ремонт сваркой металлической решетки у двери мусокамеры	шт	5
Замена колеса на мусорном контейнере	шт	2
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Установка доводчика на входной двери подъезд № 1, № 2	шт	2
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	6
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	1
Ремонт крылец и входной группе	м2	3
Ремнт и окраска ГТП	шт	1
Окраска двери мусорокамеры	шт	2
Окраска входной группы	шт	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и наледи	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	12
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт/час	2
Механизированная очистка придомовой территории	час	42
Транспортировка снега на полигон		
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	час	2
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	220
Окраска бордюра	м2	43
Окраска металлического ограждения	м2	10
Покос газонной травы	м2	132
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	389 166
Замена сборок	шт	3
Замена отсекающих вентелей	шт	3
Замена фасонных частей канализации	шт	5
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	18
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	4
Прочистка канализационного стояка	мп	20
Запуск иразвоздушивание системы отопления	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1

Работы по содержанию сетей электроснабжения		руб.	73 645
Ревизия эл. этажных щитов	шт		18
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт		1
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт		5
Замена или установка светодиодных светильников	шт		3
Замена, установка розеток	шт		4
Установка светодиодного светильника с датчиком	шт		6
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемесячно
Техническое обслуживание лифтов		руб.	255 255
Техническое обслуживание лифтов	услуга		круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга		ежегодно
Управление МКД		руб.	182 858
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при использовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.		услуга	ежедневно
Прочие работы		руб.	13 070
Дератизация и дезинфекция	м2		5 720
Содержание АДС		руб.	36 863
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга		круглосуточно
Поступило заявок	шт		155
Выполнено заявок	шт		153
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		руб.	1 799 202

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"
И.А.



Цыпщук