

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул.  
Комсомольская д.7**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	13 295
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 786 035
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 739 022
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	60 308
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>822 390</b>
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	8
Ремонт кровли	м2	100
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	2
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	6
Ремонт отмостки	м2	8
Окраска цоколя	м2	137
Остекление оконных рам	м2	3,5
Окраска мусорных контейнеров и мет. Решеток	шт	2
Разборка короба для сантехнических работ	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	5
Замена линолиума в кабине лифта	шт	2
Задельвание отверстия в перекрытии после сантехнических работ в квартире	шт	3
Установка профлиста на 1-х этажах у трубы внутреннего водостока	шт	2
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	1
Ремонт входной двери	шт	2
Ремонт тамбурной двери	шт	6
Ремонт сваркой металлической решетки у мусорокамеры	шт	5
Ремонт ковша мусоропровода	шт	5
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	7
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	6
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	час	18
Окраска скамейки	шт	2
Укрепление поручней на лестничном марше	шт	2
Окраска входных групп	шт	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт/час	12
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Завоз песка	м3	9
Механизированная очистка придомовой территории	час	86
Транспортировка снега на полигон	час	91
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	дом	еженедельно
Профилактический осмотр жилого дома	час	24
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	2640
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	шт	1
Ремонт качели столярными изделиями на детской площадке	шт	2
Ремонт и окраска песочницы	шт	1
Ремонт скамейки столярными изделиями	шт	2
Окраска бордюра	м2	35
Покос газонной травы	м2	59
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>397 497</b>
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	8
Замена участка трубы ХГВС	мп	10
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	4
Замена трубы на розливе ГВС	мп	180
Замена отс. Вентелей по ХГВС	шт	6
Прочистка канализационного выпуска	мп	10
Прочистка канализационного стояка	мп	15
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1

<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>		<b>руб.</b>	<b>74 354</b>
Ревизия эл. этажных щитов	шт		18
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт		1
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт		4
Замена или установка светодиодных светильников	шт		2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт		8
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемесячно
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>		<b>руб.</b>	<b>259 190</b>
Техническое обслуживание лифтов	услуга		круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга		ежегодно
<b>Управление МКД</b>		<b>руб.</b>	<b>184 366</b>
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок и лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при использовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно	
<b>Прочие работы</b>		<b>руб.</b>	<b>13 307</b>
Дератизация и дезинфекция	м2		5 650
<b>Содержание АДС</b>		<b>руб.</b>	<b>36 828</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга		круглосуточно
Поступило заявок	шт		178
Выполнено заявок	шт		178
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>		<b>руб.</b>	<b>1 787 932</b>

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпачук И.А.