

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул.
Комсомольская д.3**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	466 075
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 515 475
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	1 501 783
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	479 767
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	785 921
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	шт	18
Ремонт кровли	м2	70
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	120
Ремонт отмостки	м2	10
Окраска цоколя	м2	200
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Демонтаж входной двери	шт	6
Установка новой входной двери	шт	6
Установка нового кодового замка	шт	6
Установка нового доводчика	шт	6
Проверка вентиляции	шт	2
Ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	8
Установка ограничителя в тамбуре	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	10
Ремонт дверного полотна	шт	4
Ремонт входной двери	шт	4
Устройство расширение контейнерной площадки	шт	1
Ремонт контейнерной площадки	шт	1
Укрепление профлиста на козырьке входной группы	шт	1
Укрепление дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	10
Укрепление поручней на лестничном марше	шт	5
Срезание арматуры на проезжей части	час	8
Ремонт сваркой мусорных контейнеров	шт	4
Окраска мусорных контейнеров	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	36
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега и наледи	шт	36
Очистка верхних балконных козырьков и кровли по периметру от снега и наледи	час	12
Механизированная очистка придомовой территории	час	100
Транспортировка снега на полигон	час	117
Завоз песка	м3	9
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	72
Окраска скамейки	шт	6
Окраска бордюра	м2	107
Окраска металлического ограждения	м2	12
Покос газонной травы	м2	354
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	399 608
Замена участка трубы на стояке ГВС	мп	15
Замена отсекающих вентилях ХГВС	шт	1
Замена трубопровода ХГВС	мп	3
Замена фосонных частей канализации	шт	1
Замена сборок на стояках отопления	шт	23
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	6
Прочистка канализационного стояка	мп	44
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1

Работы по содержанию сетей электроснабжения		руб.	99 380
Ревизия эл. этажных щитов	шт		30
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт		1
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт		2
Замена или установка светодиодных светильников	шт		6
Замена розетки	шт		1
Замена фотореле	шт		2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт		19
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемесячно
Управление МКД		руб.	181 800
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при использовании электроприборов и газовым оборудованием в МКД.		услуга	ежедневно
Прочие работы		руб.	14 120
Дератизация и дезинфекция	м2		6 320
Содержание АДС		руб.	34 650
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга		круглосуточно
Поступило заявок	шт		162
Выполнено заявок	шт		160
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		руб.	1 515 479

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в

Руководитель УО "Универсал"

Цыщук И.А.