

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год
по ул. Комсомольская д.23**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	252 398
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	5 402 238
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	5 306 687
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	347 949
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 472 564
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	20
Ремонт кровли	м2	150
Ремонт отмостки	м2	30
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Ремонт пола на лестничной площадке	м2	3
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	107
Замена тамбурной двери	шт	1
Окраска цоколя	м2	410
Изготовление и устройство песочницы на детском городке	шт	1
Косметический ремонт тамбура	шт	1
Установка оцинковки на стволе мусоропровода	шт	8
Ремонт сваркой качели на детской площадке	шт	3
Ремонт и укрепление оконной рамы	шт	11
Обшивка входных групп профлистом	м2	50
Остекление оконной створки	м2	9
Замена днища в мусороприемнике мусорокамеры	м2	2
Заделование щелей на чердачном помещении	шт	2
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	4
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	5
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	13
Обшивка профлистом входной группы	шт	3
Установка оконной створки	шт	8
Установка новой входной двери	шт	5
Ремонт входной двери	шт	1
Установка дверной ручки на входной двери	шт	3
Ремонт тамбурной двери	шт	10
Ремонт и регулировка дверного доводчика	шт	9
Ремонт шпингалета на тамбурной двери	шт	4
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	3
Замена линолеума в кабине лифта	шт	4
Ремонт ковша мусоропровода	шт	12
Ремонт днища мусороприемника в мусорокамере	шт	6
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	9
Установка, ремонт и регулировка доводчика на входные двери	шт	3
Окраска металлического ограждения	м2	28
Окраска входных групп	шт	5
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	шт	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	30
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт	30
Механизированная очистка придомовой территории	час	119
Транспортировка снега на полигон	час	135
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	дом	еженед.
Профилактический осмотр жилого дома	под	60
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	5 700
Изготовление пандуса у входа в мусорокамеру	шт	5
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	8
Окраска скамейки	шт	1
Окраска бордюра	м2	63
Окраска детского городка	шт	1
Завоз песка	м3	18
Покос газонной травы	м2	850
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	1 203 076
Гидропромывка системы отопления	дом	1
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилях ХГВС	шт	3

Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	14
Замена участка трубы на канализации	мп	16
Замена канализационного стояка	шт	14
Замена фасонных частей канализации	шт	23
Замена сборки	шт	18
Замена сборки ХГВС	шт	22
Прочистка канализационного стояка	мп	98
Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Замена светильников	руб.	228 356
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	6
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	11
Ревизия эл. этажных щитов	шт	53
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	45
Снятие показаний ИПУ энергии	шт	2
Замена предохранительной вставки	дом	ежемес.
Замена клемника	шт	3
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов	руб.	636 943
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	круглосут.
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	42 317
	м2	11 900
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	126 704
Поступило заявок	услуга	круглосут.
Выполнено заявок	шт	471
	шт	468
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		
	руб.	5 401 133

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпщук И.А.