


Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул. Комсомольская д.19

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	503 789
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	6 652 977
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	6 478 166
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	678 600
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	3 250 176
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	24
Ремонт кровли	м2	120
Ремонт отмоски	м2	23
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	319
Окраска цоколя	м2	400
Остекление оконной створки	м2	12
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	3
Заделывание отверстия на крыльце входной группы	шт	7
Заделывание перекрытия с техподполья и с квартиры после сантехнических работ	шт	2
Установка декоративного забора под цветы	шт	1
Укрепление почтовых ящиков	шт	3
Установка пандуса на крыльце входной группы	шт	1
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Косметический ремонт тамбура	шт	6
Ремонт крыльца тротуарной плиткой	шт	2
Ремонт сваркой металлического уголка на крыльце входной группы	шт	2
Ремонт выбоин бетонным раствором	м2	3
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Ремонт, регулировка, установка нового кодового замка на входной двери	шт	10
Обшивка профлистом входной группы	шт	6
Установка шпингалета на тамбурной двери	шт	3
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	11
Демонтаж дверного доводчика	шт	5
Утепление квартиры с техподполья	шт	1
Установка нового доводчика на входной двери	шт	2
Установка новых металлических дверей	шт	2
Установка, ремонт и регулировка доводчика на входной двери	шт	13
Установка уличного аншлага нумерации и названия улицы	шт	1
Разборка короба для сантехнических работ в квартире	шт	6
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	5
Заделывание отверстия в балконной плите	шт	1
Ремонт ковш мусоропровода	шт	14
Ремонт проушин в мусорокамере	шт	4
Ремонт входной двери	шт	2
Ремонт дверного полотна тамбурной двери	шт	5
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	16
Срезание арматуры на проезжей части	час	5
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	14
Окраска металлического ограждения	м2	39
Окраска входных групп	шт	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	шт	36
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	36
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	36
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	36
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	шт	36
Механизированная очистка придомовой территории	час	149
Транспортировка снега на полигон	час	156
Завоз песка	м3	18
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под	72
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	6 840
Окраска скамейки	шт	6

Ремонт скамейки столярными изделиями	шт	4	
Ремонт крыльца тротуарной плиткой на входной группе	шт	30	
Окраска бордюра	м2	152	
Покос газонной травы	м2	1 462	
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД			
Гидропромывка системы отопления	руб.	1 336 045	
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1	
Замена отс. Вентилей ХГВС	дом	1	
Замена участка трубы на стояке ХГВС	шт	7	
Замена участка трубы на канализ. стояке	мп	56	
Замена трубопровода ХГВС	мп	11	
Замена канализационного стояка	мп	38	
Замена фасонных частей канализации	мп	21	
Замена сброк на стояке ХГВС	шт	10	
Прочистка канализационного выпуска	шт	12	
Прочистка канализационного стояка	мп	10	
Работы по содержанию сетей электроснабжения			
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	руб.	288 750	
Замена светильников	шт	10	
Замена предохранительной вставки	шт	4	
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	3	
Ревизия эл. этажных щитов	шт	8	
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	54	
Снятие показаний ИПУ э/энергии	шт	2	
Установка светодиодных светильников	дом	ежемесячно	
Техническое обслуживание лифтов			
Техническое обслуживание лифтов	руб.	857 808	
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	круглосуточно	
Управление МКД			
		услуга	
		ежегодно	
		руб.	
		701 513	
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок и лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.			услуга
		ежедневно	
Прочие работы			
Дератизация и дезинфекция	руб.	51 629	
Содержание АДС			
		руб.	
		168 053	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно	
Поступило заявок	шт	582	
Выполнено заявок	шт	576	
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД			
		руб.	
		6 653 974	

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыняшук И.А.