

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год  
по ул. Комсомольская д.15**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	297 726
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 491 849
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	4 442 424
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	347 151
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>2 190 830</b>
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	16
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	252
Установка новых мусорных контейнеров у входной группы	шт	4
Герметизация щелей бетонным раствором	м.п	15
Ремонт кровли	м2	50
Гидроизоляция балконного козырька	шт	2
Ремонт отмостки	м2	38
Заделывание отверстий на отмостке бетонным раствором	шт	7
Ремонт крылец на входной группе бетонным раствором	м2	3
Сборка и разборка короба для сантехнических работ	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	12
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	2
Установка нового доводчика на входной двери	шт	1
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	15
Монтаж аншлагов над лифтом	шт	4
Заделывание отверстий в мусорокамерах	шт	3
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	12
Укрепление деревянного поручня в ограждении лестничного марша	шт	4
Обшивка профлистом входные группы	шт	2
Установка, Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	7
Окраска цоколя	м2	335
Окраска входных групп	шт	4
Окраска наружного газопровода	м.	99
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	8
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	24
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	24
Механизированная очистка придомовой территории	час	130
Транспортировка снега на полигон	час	136
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	нормы
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	дом	еженед.
Профилактический осмотр жилого дома	под	48
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	4 560
Окраска скамейки	шт	4
Окраска бордюра	м2	78
Покос травы	м2	632
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>987 126</b>
Гидропромывка системы отопления	дом	11
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Ревизия задвижек на розливе ГВС	шт	21
Замена трубопровода ХГВС	мп	2
Замена канализационного стояка	мп	1
Прочистка канализационного стояка	мп	54
Прочистка канализационного выпуска	шт	32

<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>		руб.	188 520
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт		11
Замена "0" шины	шт		1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт		21
Ревизия эл. этажных щитов	шт		36
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт		1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом		ежемес.
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>		руб.	490 599
Техническое обслуживание лифтов	услуга		круглосут.
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга		ежегодно
<b>Управление МКД</b>		руб.	470 300
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при использовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.		услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>		руб.	56 000
Дератизация и дезинфекция	м2		9 150
Установка видеонаблюдения	услуга		1
<b>Содержание АДС</b>		руб.	108 974
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга		круглосут.
Поступило заявок	шт		364
Выполнено заявок	шт		359
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>		руб.	4 492 349

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпщук И.А.