

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год по ул.
Комсомольская д.13**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	190 161
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 263 275
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 235 605
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	217 831
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 101 458
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	8
Ремонт кровли	м2	50
Гидроизоляция балконного козырька	шт	1
Герметизация межпанельных швов	мп	282
Проверка вентиляционной шахты в квартире	шт	2
Ремонт отмостки	м2	10
Демонтаж тамбурной двери	шт	1
Установка тамбурной двери	шт	1
Окраска тамбурной двери	шт	1
Замена дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Разборка и сборка короба для сантехнических работ в квартире	шт	6
Укрепление почтовых ящиков	шт	3
Восстановление оголовка на водяном колодце.	шт	1
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Ремонт качели-весы на детской площадке	шт	1
Установка металлической решетки на окна	шт	12
Укладка кафеля на полу в подъезде № 1	м2	48
Установка полового плинтуса в подъезде	шт	30
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	шт	5
Установка доводчика на тамбурной двери	шт	1
Ремонт крылец тротуарной плиткой	шт	1
Сваркой приварили металлический уголок на крыльце	шт	1
Ремонт скамейки у подъезда	шт	2
Демонтаж старых и монтаж новых почтовых ящиков	шт	6
Замена линолиума в кабине лифта	шт	2
Установка оконной створки и решетки	шт	8
Установка плинтуса в кабине лифта	шт	2
Укрепление плинтуса в кабине лифта	шт	1
Ремонт тамбурной двери	шт	3
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	6
Ремонт ковша мусоропровода	шт	6
Закрытие подвальных продухов	шт	18
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	3
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	8
Срезание арматуры на проезжей части	шт	5
Ремонт металлического ограждения сваркой	шт	1
Окраска цветочницы	шт	1
Окраска цоколя	м2	168
Окраска наружного газопровода	м.	51
Окраска детского городка	шт	1
Окраска входных групп	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	12
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Механизированная очистка придомовой территории	час	61
Транспортировка снега на полигон	час	75
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	нормы
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженед.
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	под.	24
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 280
Завоз песка	м3	0
Окраска скамейки	м2	2
Окраска бордюра	м2	53

Окраска металлического ограждения	м2	10
Покос газонной травы	м2	240
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	511 053
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Гидропромывка системы отпления	дом	1
Ревизия задвижек на розливе ГВС	шт	3
Замена розлива ГВС	мп	2
Замена отсекающих вентелей по ХГВС	шт	3
Замена задвижек ХГВС	шт	5
Замена участка трубы на фановом стояке	мп	3
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	5
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	3
Замена участка трубы по ХГВС	мп	54
Замена резьбы на стояке ХВС	шт	5
Замена сборки ХГВС	шт	24
Замена фасонных частей канализации	шт	2
Прочистка канализационного стояка	мп	28
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	94 257
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	4
Ревизия эл. этажных щитов	шт	18
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемес.
Замена нулевой шины	шт	1
Замена ламп	шт	8
Замена выключателя	шт	1
Установка розеток	шт	2
Установка, замена светодиодных светильников	шт	16
Техническое обслуживание лифтов	руб.	260 602
Техническое обслуживание лифтов	услуга	круглосут.
Страхование, экспертиза, освидетельствование	услуга	ежегодно
Управление МКД	руб.	230 829
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	16 731
Дератизация и дезинфекция	м2	5 760
Содержание АДС	руб.	50 420
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосут.
Поступило заявок	шт	238
Выполнено заявок	шт	234
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 265 350

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпчук И.А.