

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год
по ул. Комсомольская д.11**

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	414 367
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 129 692
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	2 171 832
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	372 227
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 166 899
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	шт	24
Ремонт кровли	м2	50
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	87
Гидроизоляция балконного козырька	шт	1
Гидроизоляция с чердачного помещения над квартирой	мп	3
Ремонт отмостки	м2	10
Расширение контейнерной площадки под контейнера	м2	2
Сборка и разборка короба для сантехнических работ	шт	1
Остекление оконной створки	м2	1
Укладка полового кафеля подъезд № 7	м2	1
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	1
Установка нового доводчика на входной двери	шт	4
Установка новых входных дверей	шт	4
Укрепление профлиста на козырьке входной группы	шт	5
Ремонт пола в тамуре бетонным раствором	м2	3
Установка кодового замка над входной двери	шт	4
Ремонт домофона на входной двери подъезд № 2	шт	2
Демонтаж пандуса в подъезде	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	13
Ремонт металлической входной двери	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	3
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	11
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	25
Срезание арматуры на проезжей части	час	4
Окраска металлического ограждения	м2	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Очистка верхних балконных козырьков и кровли по периметру от снега и наледи	шт/час	48
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	48
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	48
Механизированная очистка придомовой территории	час	87
Транспортировка снега на полигон	час	93
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	норм
Завоз песка	м3	9
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженед.
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	96
Окраска скамейки	шт	5
Окраска бордюра	м2	24
Покос газонной травы	м2	652
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	532 996
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентелей ХГВС	шт	3
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	4
Замена фасонных частей канализации	шт	5
Замена сборок по ХГВС	шт	1
Замена ОДПУ по ХГВС	шт	1
Прочистка канализационного стояка	мп	18
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1

Работы по содержанию сетей электроснабжения		руб.	127 918
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	штг	6	
Замена или установка светодиодных светильников	штг	2	
Замена светильника дворового освещения	штг	4	
Установка датчиков движения	штг	3	
Ревизия эл. этажных щитов	штг	40	
Ревизия ВРУ - 04, Кв	штг	2	
Закрытие этажного эл/щита	штг	12	
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	ежемес.	
Замена светодиодным ламп	штг	6	
Управление МКД		руб.	229 748
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.		услуга	ежедневно
Прочие работы		руб.	22 145
Дератизация и дезинфекция	м2	10 200	
Содержание АДС		руб.	59 986
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосут.	
Поступило заявок	штг	217	
Выполнено заявок	штг	217	
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		руб.	2 139 692

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпляук И.А.