

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год
60 лет Октября д.5

по ул.

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	710 040
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	6 020 659
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	6 037 862
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	692 837

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.	руб.	3 061 330
Содержание придомовой территории и мест общего пользования		
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоянно)	шт	24
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	140
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	1
Герметизация наружных межпанельных швов	м.п.	96
Установка новой входной двери.	шт	2
Установка нового доводчика на входной двери.	шт	2
Установка кодового замка на входной двери	шт	2
Замена линолиума в кабине лифта	шт	1
Демонтаж деревянных оконных блоков	шт	16
Установка стеклопакетов в подъезде	шт	16
Задельвание стыка кровельной плиты гидропломбой	м2	3
Гидроизоляция балконного козырька	шт	1
Закрытие отверстий у отмоски по всем подъездам	м2	3
Остекление оконных рам	м2	11
Ремонт отмоски	м2	20
Изготовление , окраска и устройство песочницы на детской площадке	шт	1
Изготовление, окраска и установка досок для объявлений на входной группе	шт	5
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения,	шт	10
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	шт	12
Демонтаж и монтаж кодового замка для перекодировки кода	шт	4
Ремонт скамейки	шт	5
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	25
Укрепление блоков почтового ящика	шт	4
Разборка короба для сантехнических работ	шт	2
Ремонт тамбурной и входной двери	шт	2
Ремонт ствола мусоропровода	шт	5
Утепление квартиры с техподполья	м2	48
Ремонт и окраска входной группы	шт	6
Ремонт прямков	шт	6
Ремонт ступеней на крыльце входной группы	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	2
Устройство металлического уголка на ступени крыльца	шт	2
Устройство проушин на дверях выхода на кровлю	шт	6
Ремонт сваркой металлического ограждения	мп	10
Окраска детской площадки	констр	5
Окраска цоколя	м2	220
Окраска скамеек	шт	6
Окраска бордюра	мп	240
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	36
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	36
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	36
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	18
Осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	36
Механизированная очистка придомовой территории	час	133
Транспортировка снега на полигон	час	150
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	72
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	6 840
Срезка арматуры на придомовой территории	шт	3
Покос травы	м2	1 200

Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД		
Гидропромывка системы отопления	руб.	1 256 237
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Замена отсекающих вентилей ХГВС	дом	1
Замена сборки ХГВС	штг	2
Замена участка трубы ХГВС	штг	50
Замена участка трубы на стояках ХГВС	мп	40
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	21
Замена ОДПУ по ХВС	мп	14
Замена циркуляционного насоса	штг	1
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	штг	2
Прочистка канализационного выпуска	штг	1
Прочистка канализационного стояка	мп	10
	мп	77
Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Ревизия эл. этажных щитов	руб.	246 870
Ревизия ВРУ - 04, Кв	штг	54
Замена или установка светодиодных светильников	штг	6
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	штг	42
Замена выключателей	штг	12
Замена выключателей	штг	2
Замена "0" шины	штг	1
Замена дверцы этажного эл/щита	штг	1
Установка розеток	штг	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	штг	1
	мес	12
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов	руб.	710 350
Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт	услуга	ежедневно
	услуга	график
Управление МКД		
	руб.	607 880
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок и лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электро приборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	7 650
	м2	13 100
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	138 340
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	штг.	622
	штг.	619
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	6 028 657

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"  Дзянчук И.А.