

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2020 год
по ул. 60 лет Октября д.11

Задолженность по МКД на 01.01.2020 за жилищные услуги	руб.	803 512
Начислено соб-кам помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	6 046 806
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2020 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	6 064 110
Задолженность по МКД на 01.01.2021 г за жилищные услуги	руб.	786 208

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания.		
Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 889 771
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (постоячно)	штг	28
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Ремонт кровли	м2	215
Гидроизоляция балконного козырька	штг	3
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	153
Ремонт отмостки	м2	20
Ремонт и окраска входных групп	штг	7
Установка новой входной двери .	штг	2
Установка кодового замка на входной двери	штг	2
Демонтаж и монтаж кодового замка на входной двери	штг	10
Остекление оконных рам	м2	40
Закрепление оконных створок	штг	87
Ремонт и обшивка профлистом козырька над входной группой	штг	1
Ремонт оконной рамы	штг	15
Заделка подвальных продухов	штг	12
Закрытие отверстия в полу мусорокамеры	м2	8
Установка оконной рамы	штг	9
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	штг	14
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения,	штг	12
Ремонт и укрепление блоков почтовых ящиков	штг	2
Установка профлиста у почтового отделения на балконе	штг	2
Установка уплотнителя на входной двери	штг	3
Установка уличных информационных адресных табличек	штг	1
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Ремонт и регулировка кодового замка на входной двери	штг	11
Ремонт входной металлической двери подъезда	штг	2
Ремонт дверного полотна на тамбурной двери	штг	6
Ремонт порога в кабине лифта	штг	1
Ремонт полов мест общего пользования бетонным раствором (в том числе половой плитки)	м2	6
Ремонт ковша мусоропровода	штг	14
Ремонт скамейки	штг	4
Пробивка ствола мусоропровода	час	14
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	штг	27
Установка доводчика на входной двери	штг	3
Ремонт сваркой входной двери	штг	1
Окраска металлического ограждения	мп	60
Окраска металлического пандуса	штг	4
Окраска детского городка	констр	5
Окраска цоколя	м2	480
Окраска бордюра	мп	320
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	14
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	штг	42
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	штг	42
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	42
Механизированная очистка придомовой территории	час	155
Транспортировка снега на полигон	час	175
Затраты по доставки песка	м3	9
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика (1 раз в месяц)	под	84
Мытье и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	7 980
Окраска бордюра	мп	165
Покос травы	м2	800

Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД		
Гидропромывка системы отопления	руб.	1 413 604
Запуск и развоздушивание системы отопления	дом	1
Установка терморегулятора	дом	1
Замена отсекающих вентилях	шт	1
Замена фасонных частей	шт	3
Замена сборки отопления	шт	57
Замена сборки ХГВС	шт	24
Замена участка трубы ХГВС	шт	45
Замена участка трубы на стояке ХГВС	мп	69
Замена участка трубы на канализационном стояке	мп	24
Установка автоматического регулятора температуры ГВС	мп	6
Прочистка канализационного стояка	шт	3
Прочистка канализационного выпуска	мп	214
	мп	18
Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Ревизия эл. этажных щитов	руб.	287 300
Ревизия ВРУ - 04, Кв	шт	63
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	3
Замена или установка светодиодных светильников	шт	28
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	13
	шт	31
Снятие показаний ИПУ энергии	мес	12
Техническое обслуживание лифтов		
	руб.	661 681
Техническое обслуживание лифтов Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт	услуга	круглосуточно
Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт	услуга	график
Управление МКД		
	руб.	705 276
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения. Работы по информированию и инструктажу населения по технике безопасности при пользовании электроприборами и газовым оборудованием в МКД.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
	руб.	8 200
Дератизация и дезинфекция	м2	16 900
Содержание АДС		
	руб.	99 960
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	696
Выполнено заявок	шт.	689
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	6 065 792

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2019 в

Руководитель УО "Универсал"  Дворянчук И.А.