

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Воркутинская д.5

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	240 008
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	2 416 480
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	2 537 209
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	119 279
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	856 700
Ремонт кровли	м2	420
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	2
Ремонт отмостки	м2	10
Остекление оконных рам	м2	1
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	18
Установка двери на почтовом ящике	шт	6
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	8
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	2
Установка двери на будке выхода на кровлю	шт	2
Ремонт ковши мусоропровода	шт	6
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Срезание арматуры на проезжей части	час	3
Окраска входных групп	шт	3
Окраска цоколя	м2	210
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	18
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	3
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	3
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	36
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	292
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	10 584
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 640
Окраска малых форм на детском городке	комп	1
Завоз песка в песочницу	м3	4
Окраска скамейки	шт	2
Окраска бордюра водоземельными красками	м2	43
Окраска контейнеров сбора ТКО	шт	3
Установка новых урн	шт	3
Окраска металлического ограждения	м2	19
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	120
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	575 850
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	27
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	мп	12
Замена канализационного стояка д.100	шт	10
Замена фасонных частей канализации	шт	4
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	43
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	119
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Замена запорной арматуры системы ХГВС	шт	8
Сварочные работы	час	7
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	111 300
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	8
Замена или установка светодиодных светильников	шт	1
Установка выключателей	шт	2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	30
Ревизия этажных электрощитов	шт	15
Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	9
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12

Ревизия дворового освещения	дом	1
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	шт	7
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд	шт	1
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	355 670 круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	3
Замена ламп в кабине лифта	шт	2
Замена подпольника	шт	1
Ревизия контактов	шт	1
Замена пружины дверей кабины лифта	шт	1
ТО лифта	шт	2
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	26 300
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	16 037
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	49 400
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт	265
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)		
Утилизация ТКО	шт	265
Сбор и транспортировка ТКО	руб.	184 500
	м3	563
	м3	563
Всего затрат на содержание и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 419 320

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	27
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	27
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	3
Установка светильников уличного освещения перед входом в подъезд	шт.	3
Капитальный ремонт щитов этажных	шт.	1
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	50
Герметизация межпанельных швов	м.	15
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	кв.м	15
Ремонт приемков входа в подвал	шт.	1
Установка входных металлических дверей	шт.	2
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	3
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	2
Остекление оконных рам	кв.м	5
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	3
Ремонт подъездов	шт.	3

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыняцук И.А.