

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Воркутинская д.3

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	211 655
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	2 071 010
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	2 089 562
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	193 103

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	907 600
Ремонт кровли	м2	275
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	6
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	136
Ремонт отмостки	м2	20
Остекление оконных рам	м2	5
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	21
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	1
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	3
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	4
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	2
Ремонт двери мусорокамеры	шт	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	4
Пробивка ствола мусоропровода	час	6
Закрытие подвальных продухов	шт	14
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Окраска входных групп	шт	2
Окраска контейнеров сбора ТКО	шт	2
Окраска цоколя	м2	172
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	16
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	27
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	2
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	45
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	228
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	8 580
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 280
Окраска бордюра водоземельсионными красками	м2	22
Установка новых урн	шт	2
Окраска металлического ограждения	м	89
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	490 900
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	110
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	24
Замена отсекающих вентилей ХГВС Ду-15	шт	71
Ревизия канализации	мп	30
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	мп	132
Замена канализационного стояка д.50	мп	1
Замена канализационного стояка д.100	шт	4
Замена фасонных частей канализации	шт	7
Замена сборки отопления	шт	26
Замена сборки ХГВС	шт	6

Прочистка канализационного стояка д.50	мп	15
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	243
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Сварочные работы	час	3
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	78 000
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	9
Замена или установка светодиодных светильников	шт	8
Установка датчиков	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	35
Ревизия этажных электрощитов	шт	30
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	1
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	шт	4
Техническое обслуживание лифтов	руб.	237 100
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	2
Замена ламп в кабине лифта	шт	2
Замена подпольника	шт	1
Ревизия контактов	шт	1
Замена пружины дверей кабины лифта	шт	2
ГО лифта	шт	1
Управление МКД	руб.	117 210
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	19 500
Дератизация и дезинфекция	м2	12 160
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	55 183
Содержание АДС	руб.	38 600
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	312
Выполнено заявок	шт	312
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	187 690
Утилизация ТКО	м3	378
Сбор и транспортировка ТКО	м3	378
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 076 600

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных щитов согласно графика	шт.	18
ППР межэтажных щитов согласно графика	шт.	18
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	2
Установка светильников уличного освещения перед входом в подъезд	шт.	2
Капитальный ремонт щитов этажных	шт.	2
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	2
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	25
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	20
Герметизация межпанельных швов	м.	56
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	кв.м	10

Ремонт приемков входа в подвал	шт.	1
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	2
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	2
Остекление оконных рам	кв.м	5
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	2
Ремонт подъездов	шт.	2

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпачук И.А.



(Handwritten signature of I.A. Tsypachuk)