

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул. Пионерская
д.3

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	-
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 383 023
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 239 372
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	143 651
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	446 250
Ремонт кровли	м2	71
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	7
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	43
Ремонт отмостки	м2	5
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Установка стеклопакетов	шт	8
Ремонт оконных откосов	шт	8
Остекление оконных створок подъезда №1,2	м2	25
Установка информационных досок на входной двери и в подъезде	шт	4
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	5
Установка информационных досок на входной двери	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	11
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	4
Ремонт двери мусорокамеры	шт	1
Замена линолеума в кабине лифта	м2	1
Закрытие подвальных продухов	шт	12
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	4
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	2
Окраска входных групп	шт	2
Установка аншлагов нумерация квартир	шт	2
Замена двери в подвальном помещении	шт	1
Окраска цоколя	м2	168
Окраска наружной газовой трубы	м	51
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	18
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	8
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	2
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	11
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	229
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	665
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	1 980
Покраска урн, металлических цветочниц	шт	2
Окраска скамейки	шт	2
Установка металлических цветочниц	шт	2
Окраска бордюра водоземельными красками	м2	53
Установка новых урн	шт	2
Посадка деревьев	шт.	6
Окраска металлического ограждения	м2	15
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	89
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	432 350
Ревизия задвижек отопления	шт	1
Замена задвижек ХГВС	шт	1
Замена крыловых отопления	шт	6
Ревизия канализации	мп	10
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	мп	229
Замена канализационного стояка д.50	мп	4

Замена канализационного стояка д.100	шт	2
Замена фасонных частей канализации	шт	5
Замена сборки ХГВС	шт	73
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	9
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	133
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Замена запорной арматуры системы отопления	шт	2
Сварочные работы	час	3
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	62 150
Замена или установка светодиодных светильников	шт	40
Установка выключателей	шт	1
Установка датчиков	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	18
Ревизия этажных электрощитов	шт	18
Ревизия ВРУ	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	8
Ревизия дворового освещения	шт	1
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд	шт	2
Установка светодиодных светильников под козырьками входа в подъезд	шт	2
Техническое обслуживание лифтов	руб.	138 750
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	2
Замена ламп в кабине лифта на светодиодные	шт.	2
Управление МКД	руб.	155 725
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок и лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	15 100
Дератизация и дезинфекция	м2	12 401
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб.	4 674
Содержание АДС	руб.	23 742
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	180
Выполнено заявок	шт.	180
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.04.18 по 31.10.2018)	руб.	118 430
Утилизация ТКО	м3	149
Сбор и транспортировка ТКО	м3	149
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 392 497

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	18
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	18
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Капитальный ремонт щитов этажных	шт.	18
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	25
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	16
Установка металлических дверей	шт.	2
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	20
Герметизация межпанельных швов	м.	24
Ремонт откосов	кв.м	10
Остекление оконных рам	кв.м	5

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"