

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год
по ул. Пионерская д.11**

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	0
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	382 096
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	172 553
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	209 543

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	169 312
Остекление оконных рам	м2	4
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	8
Установка информационных досок на входной двери	шт	12
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	14
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	2
Закрытие подвальных продухов	шт	6
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Окраска входных групп	шт	6
Окраска цоколя	м2	208
Окраска наружной газовой трубы	п.м.	83
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	2
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	6
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	4
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	6
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	6
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	32
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	175
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	1 398
Окраска скамейки	шт	4
Изготовление и установка скамейки	шт	4
Установка урн	шт	6
Ремонт крылец подъезда №1,6	шт	2
Установка профлиста на козырьки входных групп	шт	6
Окраска металлического ограждения	м.п.	20
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	90 957
Замена канализационного стояка д.100	шт	2
Замена фасонных частей канализации	шт	4
Замена сборки отопления	шт	1
Замена сборки ХГВС	шт	6
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	28
Изоляция трубопровода ГВС	мп	300
Сварочные работы	час	2
Установка дополнительного циркуляционного насоса	шт	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	23 661
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	1
Замена или установка светодиодных светильников	шт	4
Ревизия этажных электрощитов	шт	30
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	3
Ревизия дворового освещения	шт	1
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд	шт	5
Замена светильников НБО в тамбурах	шт	2
Управление МКД	руб.	42 075

Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	4 896
Дератизация и дезинфекция	м2	14 849
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	13 380
Содержание АДС	руб.	7 410
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	109
Выполнено заявок	шт.	109
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.10.18 по 31.10.2018)	руб.	9 950
Утилизация ТКО	м3	36
Сбор и транспортировка ТКО	м3	36
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	348 261

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	30
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	30
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	6
Капитальный ремонт щитов этажных	шт.	10
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	300
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	18
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	25
Ремонт крылец, ступеней	шт.	3
Ремонт отмосток	кв.м	10
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	3
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	6
Ремонт подъездов	шт.	2
Устройство тротуара	кв.м	60

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляшук И.А.