

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Парковая д. 20

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	58 330
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	4 157 108
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	4 312 225
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	-96 787
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 722 420
Общестроительные работы		
Ремонт кровли		
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	м2	1 290
Герметизация наружных межпанельных швов	шт	4
Ремонт отмостки	мп	188
Косметический ремонт подъезда	м2	15
Остекление оконных рам	шт	4
Установка стеклопакетов	м2	10
Ремонт оконных откосов	шт	16
Ремонт дорожного полотна внутридворового проезда бетонным раствором	шт	16
Осмотр и прочистка вентиляционного блока и шахты в квартире	м2	40
Утепление квартир с техподполья по периметру	час	24
Заделка отверстия цементным раствором после сантехнических работ с техподполья.	п.м	16
Установка дверцы на почтовом ящике	шт	2
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	2
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	4
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	2
Установка новых металлических дверей	шт	7
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	2
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	4
Ремонт двери мусорокамеры	шт	2
Замена линолеума в кабине лифта	шт	1
Ремонт ковша мусоропровода	м2	1
Закрытие подвальных продухов	шт	5
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	6
Установка доводчика на входные двери	шт	4
Ремонт металлического ограждения сваркой	шт	2
Окраска входных групп	мп	15
Окраска цоколя	шт	4
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	м2	304
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	24
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	22
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	4
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	шт	4
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	час	90
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	462
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	м3	6
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	услуга	согласно норм
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	дом	1
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	1 276
Промывка ковшей мусоропровода	м2	4 560
Окраска скамейки	шт	1
Окраска бордюра водоземельными красками	шт	4
Установка новых урн	м	195
Покос газонной травы 2 раза за сезон	шт	4
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД		
Замена крыловых отопления	руб.	879 645
Замена отсекающих вентилях ХГВС Ду-15	шт	8
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	шт	3

Замена канализационного стояка д.50	мп	2
Замена канализационного стояка д.100	шт	5
Замена фасонных частей канализации	шт	9
Замена сборки отопления	шт	12
Замена сборки ХГВС	шт	3
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	890
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	128
Изоляция трубопровода ГВС	мп	40
Покраска и изоляция трубопровода в теплоузле	узел	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Сварочные работы	час	2
Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	руб.	170 300
Замена или установка светодиодных светильников	шт	29
Установка выключателей	шт	1
Установка датчиков	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	2
Ревизия этажных электрощитов	шт	7
Ревизия ВРУ	шт	36
Снятие показаний ИПУ энергии	шт	2
Ревизия дворового освещения	дом	12
	дом	1
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	руб.	442 300
	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	4
Смена ламп накаливания 95вт	шт	2
Ремонт этажного переключателя	шт	1
Замена подпольника	шт	1
Замена кнопки вызова	шт	1
	шт	1
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	руб.	529 010
	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	40 620
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	16 110
	м2	110 820
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	98 100
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт.	462
	шт.	462
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)		
Утилизация ТКО	руб.	287 490
Сбор и транспортировка ТКО	м3	153
	м3	153
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 169 885

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	36
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	36
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	4
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	18
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	2
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	32
Ремонт кровли мягкой и примыканий		

Герметизация межпанельных швов		
Ремонт крылец, ступеней	м.	36
Замена тамбурных дверей	шт.	1
Ремонт отмосток	шт.	3
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	20
Гидроизоляция лоджий и балконов	кв.м	5
Остекление оконных рам	шт.	2
Установка оконных стеклопакетов	кв.м	10
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	16
	шт.	4

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыняшук И.А.