

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул. Парковая д.18

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	45 567
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	4 579 207
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	4 557 917
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	66 857

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 840 050
Ремонт кровли	м2	150
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	штг	3
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	137
Ремонт отмостки	м2	15
Ремонт оконных откосов 1 подъезде после установки стеклопакетов	штг	4
Косметический ремонт в тамбуре 1 подъезда	штг	1
Частичный косметический ремонт подъезда	штг	1
Остекление оконных рам	м2	5
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	24
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ.	час	4
Установка информационных досок на входной двери	штг	1
Установка дверцы на почтовом ящике	штг	19
Установка нового кодового замка на входной двери	штг	4
Ремонт кодового замка на входной двери	штг	5
Установка новых металлических дверей	штг	4
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	штг	2
Ремонт ковша мусоропровода	штг	8
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	штг	6
Регулирование дверного доводчика на входной двери	штг	3
Установка доводчика на входные двери	штг	4
Окраска входных групп	штг	4
Окраска потолка	м2	515
Ремонт дорожного полотна внутридворового проезда бетонным раствором	м2	25
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	32
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	38
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	штг	4
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	штг	4
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	89
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	456
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	15 454
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	4 560
Окраска скамейки	штг	4
Окраска бордюра водоземельными красками	м2	70
Установка новых урн	штг	4
Окраска металлического ограждения	п.м.	27
Посадка деревьев	штг.	3
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	1 108
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	987 200
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	штг	32
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	штг	12
Ревизия задвижек отопления	штг	24
Замена задвижек ХГВС	штг	10
Замена крыловых отопления	штг	1
Ревизия канализации	мп	2
Замена трубопровода отопления на ППР. По. 25		

Замена канализационного стояка д.50	мп	3
Замена канализационного стояка д.100	шт	9
Замена фасонных частей канализации	шт	3
Замена сборки отопления	шт	1
Замена сборки ХГВС	шт	2
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	50
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	731
Изоляция трубопровода ГВС	мп	10
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Замена запорной арматуры системы отопления	шт	4
Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	24
Замена или установка светодиодных светильников	шт	2
Установка выключателей	шт	1
Установка датчиков	шт	14
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	26
Ревизия этажных электрощитов	шт	36
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	1
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	4
ТО лифта	шт	4
Ревизия контактов	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	2
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	43 122
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	22 003
Техническое диагностирование внутридомовых систем газоснабжения	услуга	9 524
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	96 200
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт	461
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)		
Утилизация ТКО	шт	461
Сбор и транспортировка ТКО	руб.	339 970
	м3	236
	м3	236
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД		
	руб.	4 566 162

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	36
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	36
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	4
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	36
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	4
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	2
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50

Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	30
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	32
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	150
Частичный косметический ремонт подъезда	шт.	3
Косметический ремонт подъезда №2	шт.	1
Замена тамбурных дверей	шт.	2
Герметизация межпанельных швов	м.	12
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	кв.м	15
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	1
Остекление оконных рам	кв.м	5
Установка оконных стеклопакетов	шт.	4
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	4

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"



Руководитель УО "Универсал"

Цыщук И.А.