

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.  
Парковая д.16

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	239 810
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	5 461 930
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	5 590 843
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	110 897
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>2 271 026</b>
Ремонт кровли	м2	150
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	3
Ремонт отмостки	м2	5
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	1
Остекление оконных рам	м2	4
Установка оконной рамы	шт	12
Осмотр и прочистка вентиляционного блока и шахты в квартире	час	30
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	4
Заделка отверстия цементным раствором после сантехнических работ с техподполья.	шт	1
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	4
Установка решетки на окна у мусоропровода	шт	8
Установка новых металлических дверей	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	6
Ремонт ковша мусоропровода	шт	8
Закрытие подвальных продухов	шт	6
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	3
Установка доводчика на входные двери	шт	1
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	4
Окраска входных групп	шт	5
Окраска цоколя	м2	372
Ремонт порога цементным раствором в тамбуре под.№5	шт	2
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	48
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	36
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	10
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	5
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	5
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	112
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	569
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	18 040
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 700
Ремонт ковшей мусоропровода	шт	6
Окраска малых форм на детском городке	комп	1
Окраска скамейки	шт	5
Окраска бордюра водоземлюсионными красками	м2	220
Установка новых урн	шт	5
Завоз песка в песочничницу	м3	4
Посадка деревьев	шт.	2
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	874
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>1 097 737</b>
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	18
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	8
Замена отсекающих вентилей ХГВС Лв-15	шт	4

Ревизия канализации	мп	6
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	мп	295
Замена канализационного стояка д.50	мп	1
Замена канализационного стояка д.100	штг	20
Замена фасонных частей канализации	штг	12
Замена сборки ХГВС	штг	58
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	1 021
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	328
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>	<b>руб.</b>	<b>229 272</b>
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	штг	19
Замена или установка светодиодных светильников	штг	25
Установка выключателей	штг	7
Установка датчиков	штг	3
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	штг	11
Ревизия этажных электрощитов	штг	64
Ревизия ВРУ	штг	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	штг	2
Замена плафона	штг	2
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	штг	1
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд	штг	5

<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>594 250</b>
Техническое обслуживание лифтов ( в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	штг	5
Ревизия станции управления	штг	1
ТО лифта	штг	5
Замена ламп в кабине лифта	штг	2
Замена замка дверей шахты	штг	1
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>674 675</b>
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП ) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>56 740</b>
Дератизация и дезинфекция	м2	27 619
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	133 700
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>135 867</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	штг	535
Выполнено заявок	штг	535
<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)</b>	<b>руб.</b>	<b>398 127</b>
Утилизация ТКО	м3	353
Сбор и транспортировка ТКО	м3	353
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>5 457 694</b>

**ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:**

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	штг.	45
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	штг.	45
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	штг.	5
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	штг.	36
Капитальный ремонт щитов этажных	штг.	18
Установка светодиодных светильников 8Вт (Пестичина площадь)	штг.	27

Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	4
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт.	5
Замена крыловых вентилях систем отопления Ду-40 мм	шт.	4
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы	м.п.	150
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	20
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	40
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	50
Герметизация межпанельных швов	м.	15
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	кв.м	10
Ремонт дверных блоков	шт.	3
Установка входных металлических дверей	шт.	3
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	8
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	1
Остекление оконных рам	кв.м	5
Установка оконных стеклопакетов	шт.	14
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	5
Замена тамбурных дверей	шт.	2
Ремонт подъездов	шт.	2

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"



Руководитель УО "Универсал"

Цыпашук И.А.