

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул. Парковая д.11 Б

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	170 599
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 612 874
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 623 883
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	159 590
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	787 300
Ремонт кровли	м2	570
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	78
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Остекление оконных рам	м2	18
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	8
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	3
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	4
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Окраска входных групп	шт	1
Окраска потолка	м2	140
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	10
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	2
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	32
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	694
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	11 364
Покраска урн, металлических цветочниц	шт	1
Окраска малых форм на детском городке	комп	1
Окраска бордюра водоземельными красками	м2	22
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	90
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	415 670
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	34
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	12
Замена задвижек ХГВС	шт	4
Замена крыловых отопления	шт	2
Замена трубопровода ХГВС на ППР Ду-32, 20, 25	мп	14
Замена канализационного стояка д.50	мп	10
Замена канализационного стояка д.100	шт	11
Замена фасонных частей канализации	шт	21
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	33
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	64
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	90 122
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	9
Замена или установка светодиодных светильников	шт	1
Установка выключателей	шт	8
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	3
Ревизия этажных электрощитов	шт	3
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	2
Установка светодиодных светильников под козырьками входа в подъезд	шт	1
Управление МКД	руб.	214 150

Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	15 820
Дератизация и дезинфекция	м2	52 992
Содержание АДС	руб.	52 200
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	535
Выполнено заявок	шт	535
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	156 000
Утилизация ТКО	м3	567
Сбор и транспортировка ТКО	м3	567
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 731 262

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	10
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	10
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	1
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	1
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек холодного и горячего водоснабжения Ду- 50,80 мм	шт.	1
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	10
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	25
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	22
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	50
Герметизация межпанельных швов	м.	5
Ремонт отмосток	кв.м	10
Остекление оконных рам	кв.м	5
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	1

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпляшук И.А.

