

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Нефтяников д.36

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	493 461
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ (в т.ч.ресурс	руб.	4 123 111
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	4 183 118
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	433 454
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 472 123
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	111
Ремонт отмостки	м2	19
Косметический ремонт потолка на 1 этаже подъезд №5	шт	1
Ремонт тамбурной двери подъезда №5	шт	1
Остекление оконных рам	шт	16
Закрепление оконных створок	шт	40
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	31
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	5
Установка дверцы на почтовом ящике	шт	3
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	6
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	7
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	2
Установка новых металлических дверей	шт	5
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	5
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	5
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	7
Укрепление деревянного поручня в ограждении лестничного марша	шт	3
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	5
Установка доводчика на входные двери	шт	5
Окраска входных групп	шт	5
Окраска цоколя	шт	5
Ремонт порога цементным раствором в тамбуре под №5	шт	1
Ремонт и окраска крылец	шт	5
Установка козырьков из профлиста на вентшахты	шт	5
Окраска вентшахт	шт	5
Окраска наружной газовой трубы	м	94
Изготовление и установка пандуса из швеллера на крыльце входной группы	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	5
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	5
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	119
Размещение снега на площадке временного хранения на полигоне	м3	605
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Сухая, влажная уборка лестничных клеток	м2	по графику
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 400
Очистка верхних балконных козырьков от снега и наледи	час	24
Окраска малых форм на детском городке	комп	1
Изготовление и установка скамейки на детской площадке	шт	1
Ремонт скамейки столярными изделиями	шт	?

Ремонт и окраска песочницы на детской площадке	шт	1
Окраска бордюра водоземлюльсионными красками	м2	71
Установка новых урн	шт	5
Окраска металлического ограждения	м2	64
Посадка деревьев	шт.	8
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	600
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	817 341
Установка циркуляционного насоса	шт	2
Замена крыловых отопления	шт	1
Замена вентилях отопления Ду-25	шт	6
Замена отсекающих вентилях ХГВС Ду-15	шт	5
Ревизия канализации	мп	12
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	мп	3
Замена трубопровода ХГВС на ППР Ду-32, 20, 25	мп	61
Замена канализационного стояка д.50	мп	5
Замена канализационного стояка д.100	шт	3
Замена фасонных частей канализации	шт	17
Замена сборки отопления	шт	2
Замена сборки ХГВС	шт	42
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	60
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	280
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Сварочные работы	час	4
Установка дополнительного циркуляционного насоса	шт	2
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	211 380
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	17
Установка выключателей	шт	14
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	50
Ревизия этажных электрощитов	шт	45
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Замена плафона	шт	1
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд (ДО)	шт	5
Установка светодиодных светильников под козырьками входа в подъезд	шт	2
Техническое обслуживание лифтов	руб.	625 460
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Замена "водило"	шт	1
Замена этажного переключателя	шт	1
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	5
ТО лифта	шт	2
Управление МКД	руб.	500 065
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собств-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	51 230
Дератизация и дезинфекция	м2	17 343
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	134 000
Техническое диагностирование внутридомовых систем газоснабжения	услуга	1
Содержание АДС	руб.	103 800
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт.	508
Выполнено заявок	шт.	508
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	354 120
Утилизация ТКО		

Сбор и транспортировка ТКО	м2	233
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 135 519

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	45
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	45
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	5
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	45
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	5
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы	м.п.	150
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	21
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт.	1
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	240
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	20
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	20
Герметизация межпанельных швов	м.п.	48
Ремонт отмосток	кв.м	15
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	2
Замена тамбурных дверей	шт.	2
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	5

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



И.А. Цыняшук
Цыняшук И.А.