

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул. Молодежная д.6**

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	
Начислено соб-кам помещений МКД в 2018 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	381 290
Оплачено собст-ми помещений МКД в 2018 году за ЖУ (в т.ч. ресурсы на СОИ)	руб.	130 346
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	250 944
<b>Вид работ</b>	<b>ед.изм.</b>	<b>итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>162 686</b>
Ремонт кровли	м2	60
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	6
Установка оконной рамы	шт	1
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	6
Установка информационных досок на входной двери	шт	6
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	6
Закрытие подвальных продухов	шт	4
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	1
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	1
Окраска входных групп	шт	3
Окраска цоколя	м2	90
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	шт	3
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	2
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	3
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	3
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	28
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	94
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм и правил
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	2 060
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	440
Установка новых урн	шт	3
Установка мусорного контейнера 1,2,3 подъезды	шт	3
Окраска металлического ограждения	м2	16
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>80 781</b>
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	4
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	2
Ревизия задвижек отопления	шт	8
Замена задвижек ХГВС	шт	8
Замена отсекающих вентилях ХГВС Ду-15	шт	2
Замена канализационного стояка д.50	мп	3
Замена канализационного стояка д.100	шт	32
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	3
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	20
<b>Работы по содержанию сетей электроснабжения</b>	<b>руб.</b>	<b>16 700</b>
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	15
Установка датчиков	шт	2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	1
Ревизия этажных электрощитов	шт	27
Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	0
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ энергии	дом	1
Ревизия дворового освещения	шт	1
Установка светодиодных светильников под козырьками входа в подъезд	шт	3
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>39 000</b>
Техническое обслуживание лифтов ( в т.ч. страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	3
ТО лифта	шт	2



Замена ламп в кабине лифта	шт	4
Замена пружины дверей кабины	шт	2
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>41 017</b>
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>2100</b>
Дератизация и дезинфекция	м2	2 345,40
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	11 166,00
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>5534</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	круглосуточно
Поступило заявок	шт	60
Выполнено заявок	шт	60
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>351 252</b>

**ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:**

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	27
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	27
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	3
Капитальный ремонт щитов этажных	шт.	27
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт.	27
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт.	5
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	15
Герметизация межпанельных швов	м.	250
Косметический ремонт подъезда	шт.	3
Ремонт кровли	м2	50
Ремонт крылец, ступеней	шт.	3
Ремонт отмосток	кв.м	10
Ремонт приемков входа в подвал	шт.	1
Ремонт дверных блоков	шт.	3
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	3

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыняшук И.А.

