

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Молодежная д.16**

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	-
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 460 753
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	945 449
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	515 304

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	598 432
Ремонт кровли	м2	60
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	8
Установка информационных досок на входной двери	шт	10
Установка дверцы на почтовом ящике	шт	5
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	11
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	2
Замена линолеума в кабине лифта	м2	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	1
Закрытие подвальных продухов	шт	10
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	3
Срезание арматуры на проезжей части	час	2
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	3
Установка шпингалетов а тамбурные двери	шт	10
Установка новых почтовых ящиков в подъездах №2,3,4	шт	10
Монтаж колесных опор на контейнер для мусора	компл.	5
Окраска входных групп	шт	5
Окраска потолка	м2	400
Ремонт и окраска крылец	шт	5
Окраска наружной газовой трубы	м	94
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	16
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	10
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	10
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	2
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	4
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	4
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	10
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	10
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	30
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	118
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	6 816
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	1 920
Покраска урн, металлических цветочниц	шт	5
Окраска мусорных контейнеров	шт	5
Окраска скамейки	шт	2
Установка урн	шт	5
Окраска металлического ограждения	м	18
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	800
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	295 148
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	12
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	4
Ревизия задвижек отопления	шт	6
Замена отсекающих вентилях ХГВС Ду-15	шт	1
Ревизия канализации	мп	27
Замена трубопровода ХГВС на ППР Ду-32, 20, 25	мп	31
Замена канализационного стояка д.100	шт	3
Замена фасонных частей канализации	шт	8
Замена сборки ХГВС	шт	4
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	10
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	55
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	57 500
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	32

Замена или установка светодиодных светильников	шт	1
Установка выключателей	шт	1
Закрытие этажных электросчетов на стяжки	шт	16
Ревизия этажных электросчетов	шт	36
Снятие показаний ИПУ энергии	дом	4
Ревизия дворового освещения	шт	1
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	шт	4
Установка светодиодных светильников под козырьками входа в подъезд	шт	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	145 240
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	3
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	5
ТО лифта	шт	2
Замена ламп в кабине лифта	шт	6
Замена замка дверей шахты	шт	1
Управление МКД	руб.	149 960
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	8 990
Дератизация и дезинфекция	м2	8 209
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	39 112
Содержание АДС	руб.	20 700
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	круглосуточно
Поступило заявок	шт	233
Выполнено заявок	шт	233
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.09.18 по 31.10.2018)	руб.	112 076
Утилизация ТКО	м3	43
Сбор и транспортировка ТКО	м3	43
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 388 046

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	45
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	45
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Капитальный ремонт щитов этажных	шт.	18
Установка светодиодных светильников 8Вт (Лестничные площадки)	шт.	27
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена задвижек системы отопления Ду 50, 80, 100мм	шт.	5
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы	м.п.	150
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	25
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	30
Герметизация межпанельных швов	м.	350
Ремонт отмосток	кв.м	10
Ремонт дверных блоков	шт.	3
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	8
Остекление оконных рам	кв.м	15
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	5

Увязаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыганук И.А.