

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул. Комсомольская д.9

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	17 893
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 734 676
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 752 520
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	49
Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	663 205
Ремонт кровли	м2	20
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	15
Ремонт отмостки	м2	9
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	21
Установка информационных досок на входной двери	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	5
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	4
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	2
Установка новых металлических дверей	шт	2
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	1
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	2
Замена линолеума в кабине лифта	м2	2
Закрытие подвальных продухов	шт	4
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	4
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	2
Установка доводчика на входные двери	шт	2
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	1
Окраска цоколя	м2	179
Ремонт дорожного полотна внутридворового проезда бетонным раствором	м2	16
Окраска наружной газовой трубы	м	42
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	28
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	4
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	6
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	2
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	34
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	175
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	7 056
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 640
Посадка цветов	шт	100
Покраска урн, металлических цветочниц	шт	2
Окраска бордюра водоэмульсионными красками	м2	43
Окраска металлического ограждения	м2	10
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	132
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	371 445
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	6
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	4
Замена канализационного стояка д.50	мп	1
Замена фасонных частей канализации	шт	4
Замена сборки отопления	шт	5
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	162
Изоляция трубопровода ГВС	мп	70
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	66 950
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	2
Замена или установка светодиодных светильников	шт	15
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	2
Ревизия этажных электрощитов	шт	18

Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	232 050
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	2
Ревизия контактов	шт	1
Ревизия станции управления	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	4
ТО лифта	шт	2
Управление МКД	руб.	170 100
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направлению заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	17 100
Дератизация и дезинфекция	м2	6 888
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	42 500
Техническое диагностирование внутридомовых систем газоснабжения	услуга	1
Содержание АДС	руб.	33 500
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	156
Выполнено заявок	шт	156
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	130 720
Утилизация ТКО	м3	218
Сбор и транспортировка ТКО	м3	218
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 727 570

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	18
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	18
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	2
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	18
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	2
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	4
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	25
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	70
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	20
Герметизация межпанельных швов	м.	15
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	кв.м	10
Ремонт прямиков входа в подвал	шт.	1
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	1
Остекление оконных рам	кв.м	2
Установка оконных стеклопакетов	шт.	8
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	2

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"



Цыпляшук И.А.