

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Комсомольская д.3**

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	241 252
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 495 634
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 563 742
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	173 144

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	662 831
Ремонт кровли	м2	76
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	36
Ремонт отмостки	м2	18
Косметический ремонт подъезда	шт	3
Остекление оконных рам	м2	6
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	30
Установка информационных досок на входной двери	шт	2
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	5
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	4
Установка двери на будке выхода на кровлю	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	3
Закрытие подвальных продухов	шт	7
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Срезание арматуры на проезжей части	час	2
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	2
Окраска входных групп	шт	6
Окраска цоколя	м2	208
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	36
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	6
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	12
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	6
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	6
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	43
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	221
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	7 106
Завоз песка в песочницу	м3	4
Окраска скамейки	шт	6
Окраска бордюра водоземulsionными красками	м2	107
Окраска металлического ограждения	м2	12
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	354
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	381 492
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	4
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	6
Замена крыловых отопления	шт	5
Замена вентилях отопления Ду-25	шт	2
Замена отсекающих вентилях ХГВС Ду-15	шт	2
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	мп	10
Замена трубопровода ХГВС на ППР Ду-32, 20, 25	мп	20
Замена канализационного стояка д.100	шт	3
Замена сборки ХГВС	шт	5
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	61
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Замена запорной арматуры системы отопления	шт	10
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	89 940

Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	10
Замена или установка светодиодных светильников	шт	3
Установка выключателей	шт	1
Закрывте этажных электрощитов на стяжки	шт	34
Ревизия этажных электрощитов	шт	30
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	2
Установка светодиодных светильников под козырьками входа в подъезд	шт	1
Управление МКД	руб.	159 075
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	19 705
Дератизация и дезинфекция	м2	16 232
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	53 900
Содержание АДС	руб.	31 500
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	161
Выполнено заявок	шт	161
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	165 000
Утилизация ТКО	м3	218
Сбор и транспортировка ТКО	м3	218
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 489 838

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	30
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	30
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	6
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	4
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	5
Замена сборок системы отопления Ду-20	шт.	50
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения и узлов подогрева и учета в техподполье	м.п.	50
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	18
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	20
Герметизация межпанельных швов	м.п.	12
Ремонт отмосток	кв.м	10
Ремонт прямиков входа в подвал	шт.	2
Установка входных металлических дверей	шт.	3
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	3
Остекление оконных рам	кв.м	4
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	6
Ремонт подъездов	шт.	1
Нанесение антикоррозийного покрытия общедомового газопровода	м.п.	90
Замена тамбурных дверей	шт.	2

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыплячук И.А.