

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Комсомольская д.23

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	89 117
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	5 557 036
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	5 577 278
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	68 875

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 244 919
Ремонт кровли	м2	600
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	5
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	180
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	2
Остекление оконных рам	м2	3
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	30
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	1
Заделка отверстия цементным раствором после сантехнических работ с техподполья.	шт	2
Установка информационных досок на входной двери	шт	1
Установка дверцы на почтовом ящике	шт	1
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	2
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	6
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	1
Установка решетки на окна у мусоропровода	шт	16
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	5
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	2
Ремонт двери мусорокамеры	шт	2
Замена линолеума в кабине лифта	м2	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	3
Пробивка ствола мусоропровода	час	4
Закрытие подвальных продухов	шт	14
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Установка доводчика на входные двери	шт	3
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	2
Окраска входных групп	шт	5
Утепление квартир с подвального помещения 111,112	м2	16
Окраска цоколя	м2	410
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	36
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	30
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	5
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	5
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	руб.	111
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	566
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	19 973
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 700
Посадка цветов	шт	50
Окраска мусорных контейнеров	шт	1
Окраска малых форм на детском городке	комп	3
Завоз песка в песочницу	м3	4
Окраска скамейки	шт	5
Окраска бордюра водоземulsionными красками	м2	63
Установка новых урн	шт	5
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6

Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	1 725
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	1 187 737
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	16
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	1
Замена задвижек ХГВС	шт	2
Замена вентилей отопления Ду-25	шт	19
Замена отсекающих вентилей ХГВС Ду-15	шт	35
Замена трубопровода ХГВС на ППР Ду-32, 20, 25	мп	448
Замена канализационного стояка д.100	шт	39
Замена фасонных частей канализации	шт	10
Замена сборки отопления	шт	21
Замена сборки ХГВС	шт	14
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	949
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	230
Изоляция трубопровода ГВС	мп	390
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	266 727
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	10
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	5
Ревизия этажных электрощитов	шт	36
Капитальный ремонт этажных электрощитов	шт	2
Ревизия ВРУ	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	1
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	шт	5
Замена светильников НБО в тамбурах	шт	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	622 039
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	5
Ревизия (смазка) направляющих кабины	шт	1
Ревизия станции управления	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	1
Управление МКД	руб.	659 975
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок и лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	51 300
Дератизация и дезинфекция	м2	23 917
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	руб.	8 965
Техническое диагностирование внутридомовых систем газоснабжения	руб.	92 880
Содержание АДС	руб.	135 185
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	516
Выполнено заявок	шт	516
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	391 362
Утилизация ТКО	м3	360
Сбор и транспортировка ТКО	м3	360
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	5 559 244

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	45
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	45
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1

Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	5
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	63
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	4
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена крыловых вентилях систем отопления Ду-40 мм	шт.	4
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	12
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения техподполье	м.п.	160
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	40
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	50
Герметизация межпанельных швов	м.п.	28
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	кв.м	20
Установка входных металлических дверей	шт.	3
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	3
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	2
Установка оконных стеклопакетов	шт.	20
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	5
Монтаж теплообменника пластинчатого	компл.	1

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"



Руководитель УО "Универсал"

И.А. Цыпачук

Цыпачук И.А.