

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Комсомольская д.19

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	636 642
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	6 520 959
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	6 685 151
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	472 450

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	2 665 890
Ремонт кровли	м2	155
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартир	мп	9
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	187
Ремонт отмостки вокруг МКД	м2	61
Остекление рам оконных	м2	20
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	24
Заделка отверстия цементным раствором после сантехнических работ с техподполья.	м2	1
Установка дверцы на почтовом ящике	шт	2
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	4
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	8
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	3
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	9
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	3
Установка новых металлических дверей	шт	2
Установка доводчика на входной двери	шт	2
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	5
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	2
Замена линолеума в кабине лифта	м2	1
Закрытие подвальных продухов	шт	24
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	5
Срезание арматуры на проезжей части	час	2
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	6
Окраска входных групп	шт	6
Окраска цоколя	м2	498
Изготовление и установка пандуса из швеллера на крыльце входной группы	шт	1
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	36
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	18
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	18
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	6
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	6
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	134
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	684
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	23 501
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	6 840
Посадка цветов	шт	50
Окраска скамейки	шт	6
Ремонт скамейки столярными изделиями	шт	2
Окраска бордюра водоземельными красками	м2	152
Установка новых урн	шт	6
Окраска металлического ограждения	м2	39
Посадка деревьев	шт	5
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	1 462
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	1 387 100
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	23
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12

Ревизия задвижек отопления	шт	16
Замена вентилей отопления Ду-25	шт	138
Ревизия канализации	мп	11
Замена трубопровода ХГВС на ППР Ду-32, 20, 25	мп	544
Замена канализационного стояка д.100	шт	7
Замена фасонных частей канализации	шт	1
Замена сборки отопления	шт	1
Замена сборки ХГВС	шт	232
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	295
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	197
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Сварочные работы	час	7
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	262 500
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	33
Замена или установка светодиодных светильников	шт	15
Монтаж провода АВВГ	мп	2
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	64
Ревизия этажных электрощитов	шт	54
Ревизия ВРУ	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	2
Замена плафона	шт	2
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд	шт	6
Техническое обслуживание лифтов	руб.	792 800
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	6
Замена путевых датчиков	шт	1
Замена подпольника	шт	1
ТО лифта	шт	2
Замена пружины дверей кабины	шт	2
Управление МКД	руб.	685 600
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	62 200
Дератизация и дезинфекция	м2	33 317
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	166 000
Содержание АДС	руб.	152 800
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	533
Выполнено заявок	шт	533
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	509 200
Утилизация ТКО	м3	368
Сбор и транспортировка ТКО	м3	368
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	6 518 090

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	54
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	54
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	6
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	63
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	6

Гидропневматическая промывка систем отопления	ДОМ	1
Замена крыловых вентилях систем отопления Ду-40 мм	шт.	8
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	65
Замена тамбурных дверей	шт.	2
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	48
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	50
Герметизация межпанельных швов	м.	24
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	кв.м	15
Установка входных металлических дверей	шт.	4
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	4
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	2
Замена тамбурных дверей	шт.	2
Остекление оконных рам	кв.м	10
Установка оконных стеклопакетов	шт.	24
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	6
Монтаж теплообменника пластинчатого	компл.	1

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



И.А. Цыняшук
Цыняшук И.А.