

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул. Комсомольская д.13

Задолженность во МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	52 403
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	2 184 977
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	2 229 350
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	8 030

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	881 947
Ремонт кровли	м2	21
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	2
Ремонт отмостки	м2	10
Частичный косметический ремонт подъезда	шт	1
Остекление оконных рам	м2	10
Закрепление оконных створок	шт	12
Установка стеклопакетов подъезда №1,2	шт	8
Ремонт оконных откосов в подъездах №1,2	шт	8
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	8
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	4
Установка новых металлических дверей	шт	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	3
Закрытие подвальных продухов	шт	14
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	2
Установка доводчика на входные двери	шт	3
Срезание арматуры на проезжей части	час	1
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	4
Окраска входных групп	шт	2
Окраска цоколя	м2	168
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	2
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	44
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	221
Посылка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	638
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 280
Окраска малых форм на детском городке	комп	1
Завоз песка в песочницу	м3	4
Окраска скамейки	шт	2
Окраска бордюра водоэмульсионными красками	м2	53
Установка новых урн	шт	2
Окраска металлического ограждения	м2	14
Посадка деревьев	шт	8
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	530
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	479 800
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	15
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	6
Замена задвижек ХГВС	шт	1
Замена крыловых отопления	шт	2
Замена трубопровода отопления на ППР Ду-25	мп	19
Замена сборки ХГВС	шт	6
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	49
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	60
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Сварочные работы	час	2
Установка дополнительного циркуляционного насоса	шт	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	84 920
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	19

Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	1
Ревизия этажных электрощитов	шт	18
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	1
Установка светодиодных светильников под козырьками входа в подъезд	шт	2
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	2
ТО лифта	шт	1
Ревизия контактов	шт	1
Ревизия станции управления	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	2
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок и лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	20 100
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	10 699
Техническое диагностирование внутридомовых систем газоснабжения	услуга	1
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	45 900
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт	228
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	шт	228
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)		
Утилизация ТКО	руб.	165 802
Сбор и транспортировка ТКО	м3	236
Сбор и транспортировка ТКО	м3	236
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	2 138 369

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных щитов согласно графика	шт.	18
ППР межэтажных щитов согласно графика	шт.	18
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	18
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	2
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	2
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена крыловых вентилях систем отопления Ду-40 мм	шт.	4
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	6
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	25
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	20
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	16
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	20
Герметизация межпанельных швов	м.	14
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	кв.м	10
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	1
Установка оконных стеклопакетов	шт.	8
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	2

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"



Руководитель УО "Универсал" 

Цыцяцук И.А.