

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул. Комсомольская д.11**

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	93 287
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 983 195
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	2 003 682
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	72 800

Вид работ	ед.изм.	итого
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>872 460</b>
Ремонт кровли	м2	180
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	68
Ремонт отмостки	м2	6
Остекление оконных рам	м2	6
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	30
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	2
Установка информационных досок на входной двери	шт	2
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	4
Ремонт металлической входной двери сваркой	шт	2
Установка двери на будке выхода на кровлю	шт	1
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	4
Закрытие подвальных продухов	шт	12
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	6
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	4
Срезание арматуры на проезжей части	час	6
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	6
Окраска входных групп	шт	8
Окраска цоколя	м2	284
Ремонт дорожного полотна внутридворового проезда бетонным раствором	м2	10
Профилактический осмотр подвального помещения	час	38
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	48
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	48
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	6
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	8
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	8
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	руб.	58
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	297
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	775
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 462
Покраска урн, металлических цветочниц	шт	5
Окраска скамейки	шт	6
Ремонт скамейки столярными изделиями	шт	2
Окраска бордюра водоземлюсионными красками	м2	24
Установка новых урн	шт	8
Окраска металлического ограждения	м2	20
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	797
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>447 320</b>
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	8
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	4
Замена задвижек ХГВС	шт	1
Замена крыловых отопления	шт	1
Замена трубопровода ХГВС на ППР Ду-32, 20, 25	мп	5
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	10
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	130
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1



Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	3
Замена или установка светодиодных светильников	шт	26
Установка датчиков	шт	4
Ревизия этажных электрощитов	шт	40
Ревизия ВРУ	шт	2
Снятие показаний ИПУ э/энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	1
Установка светодиодных светильников под козырьками входа в подъезд	шт	3
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>212 730</b>
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>26 920</b>
Дератизация и дезинфекция	м2	27 118
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	72 000
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>54 533</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	201
Выполнено заявок	шт	201
<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)</b>	<b>руб.</b>	<b>213 066</b>
Утилизация ТКО	м3	370
Сбор и транспортировка ТКО	м3	370
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>1 948 929</b>

**ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:**

Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	8
Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	40
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	40
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	8
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена трубопроводов холодного и горячего водоснабжения на полипропиленовые трубы	м.п.	240
Замена сборок трубопроводов холодного и горячего водоснабжения Ду-32	шт.	2
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	50
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	24
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	20
Герметизация межпанельных швов	м.	12
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	кв.м	10
Установка входных металлических дверей	шт.	3
Установка тамбурных дверей	шт.	3
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	3
Остекление оконных рам	кв.м	5
Замена тамбурных дверей	шт.	3
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	8

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпляшук И.А.