

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул.
Комсомольская д.7

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	91 871
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 730 416
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	1 808 651
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	13 636

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	667 879
Ремонт кровли	м2	85
Герметизация козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	27
Ремонт отмостки	м2	11
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Остекление оконных рам	м2	13
Закрепление оконных створок	шт	15
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	24
Заделка отверстия цементным раствором после сантехнических работ с техподполья.	шт	2
Установка информационных досок на входной двери	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального помещения, мусорокамер.	шт	4
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	3
Установка новых металлических дверей	шт	2
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	3
Замена линолеума в кабине лифта	м2	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	4
Закрытие подвальных продухов	шт	6
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	8
Укрепление порожка у лифта	шт	1
Укрепление деревянного поручня в ограждении лестничного марша	шт	1
Регулирование дверного доводчика на входной двери	шт	2
Установка доводчика на входные двери	шт	4
Окраска входных групп	шт	2
Окраска цоколя	м2	137
Окраска наружной газовой трубы	м	59
Профилактический осмотр чердачного и подвального помещения	час	32
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	24
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	12
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	2
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	час	36
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	177
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	1
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	6 928
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	2 640
Завоз песка в песочницу	м3	4
Посадка цветов	шт	200
Окраска малых форм на детском городке	комп	1
Ремонт скамейки столярными изделиями	шт	3
Окраска бордюра водоземельными красками	м2	35
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	59
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	395 351
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	4
Профилактический осмотр и ремонт подъездного отопления	шт	12
Ревизия задвижек отопления	шт	4
Замена задвижек ХГВС	шт	5
Замена крыловых отопления	шт	1
Замена трубопровода ХГВС на ПНР Ду-32, 20, 25	мп	71
Замена сборки ХГВС	шт	4
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	0
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	85
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Работы по содержанию сетей электроснабжения	руб.	67 595
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	шт	7

Замена или установка светодиодных светильников	шт	2
Установка датчиков	шт	1
Крепление электрооборудование саморезами	шт	1
Заккрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	6
Ревизия этажных электрощитов	шт	18
Ревизия ВРУ	шт	1
Снятие показаний ИПУ энергии	дом	12
Ревизия дворового освещения	шт	1
Замена перегоревших электроламп ЛБ-20	шт	1
Техническое обслуживание лифтов	руб.	235 200
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	услуга	круглосуточно
Периодическое техническое освидетельствование лифта	шт	2
ТО лифта	шт	2
Ревизия контактов	шт	1
Замена ламп в кабине лифта	шт	3
Управление МКД	руб.	172 305
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок из лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собственников и нанимателей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы	руб.	17 200
Дератизация и дезинфекция	м2	9 127
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	42 900
Техническое диагностирование внутридомовых систем газоснабжения	услуга	1
Содержание АДС	руб.	37 900
Аварийно-диспетчерское обслуживание	услуга	круглосуточно
Поступило заявок	шт	245
Выполнено заявок	шт	245
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 01.01.18 по 31.10.2018)	руб.	138 980
Утилизация ТКО	м2	226
Сбор и транспортировка ТКО	м2	226
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 715 210

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	18
ППР межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	18
Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	дом	1
Замена светильников в тамбурах подъездов на светодиодные	шт.	2
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	18
Замена уличных светильников (с 50Вт. на 63 Вт.)	шт.	2
Гидропневматическая промывка систем отопления	дом	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	25
Замена теплоизоляции системы горячего водоснабжения на узлах подогрева и учета в техподполье	м.п.	70
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	10
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	50
Герметизация межпанельных швов	м.	10
Ремонт крылец, ступеней	шт.	1
Ремонт отмосток	кв.м	10
Ремонт приемков входа в подвал	шт.	1
Гидроизоляция лоджий и балконов	шт.	1
Остекление оконных рам	кв.м	2
Установка оконных стеклопакетов	шт.	8
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	2

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"

Цыпичук И.А.