

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2018 год по ул. 60 лет
Октября д.11

Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	-
Начислено собственникам помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	4 281 761
Оплачено собственниками помещений МКД в 2018 году за ЖУ	руб.	3 656 599
Задолженность по МКД на 01.01.2019 г за жилищные услуги	руб.	625 162

Вид работ	ед.изм.	итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания, придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 780 460
Ремонт кровли	м2	100
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	3
Герметизация наружных межпанельных швов	мп	375
Ремонт отмостки	м2	80
Косметический ремонт подъезда	шт	4
Установка информационных досок в подъезде	шт	7
Установка скамеек	шт	7
Установка оконных петель	шт	60
Остекление оконных рам	м2	45
Закрепление оконных створок	шт	18
Установка оконной рамы	шт	30
Осмотр и прочистка вентиляционного блока в квартире	час	37
Разборка, сборка короба для выполнения ремонтных сантехнических работ в квартире	час	3
Герметизация внутреннего водостока мастикой над кв 142	шт	1
Установка информационных досок на входной двери	шт	7
Установка дверной ручки на тамбурной двери	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери чердачного, подвального	шт	15
Установка нового кодового замка на входной двери	шт	1
Ремонт кодового замка на входной двери	шт	11
Ремонт тамбурной двери, укрепление прижимной планки	шт	4
Ремонт сваркой металлической решетки у мусоропровода	шт	2
Ремонт двери мусорокамеры	шт	2
Замена линолеума в кабине лифта	м2	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	6
Пробивка ствола мусоропровода	час	8
Закрытие подвальных продухов	шт	16
Установка дверной пружины на входную и тамбурную дверь	шт	8
Укрепление порожка у лифта	шт	1
Ремонт металлического ограждения сваркой	мп	2
Окраска входных групп	шт	7
Установка аншлагов нумерация квартир	шт	7
Окраска наружной газовой трубы	м	145
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	14
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	42
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	12
Уборка подвального и чердачного помещения от бытового мусора	час	63
Расчистка кровли от снежных свесов и балконных козырьков от снега и наледи	час	9
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	21
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	42
Механизированная очистка придомовой территории и вывоз снега на полигон	руб.	31
Размещение снега на площадке временного хранения полигона ТБО	м3	694
Завоз песка для посыпки тротуаров	м3	6
Посыпка придомовой территории песком в зимний период	услуга	согласно норм
Профилактический осмотр жилого дома еженедельно	дом	9
Сухая, влажная уборка лестничных клеток согласно графика	м2	19 809
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	5 985
Посадка деревьев	шт	13
Окраска бордюра водоземulsionными красками	м	165
Установка новых урн	шт	7
Посадка деревьев	шт.	13
Покос газонной травы 2 раза за сезон	м2	1 000
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию инженерных сетей МКД	руб.	930 300
Ревизия запорной арматуры системы отопления, ХГВС	шт	24

Профилактический осмотр и ремонт подъездного отпления	шт	еженедельно
Замена задвижек ХГВС	шт	4
Установка циркуляционного насоса	шт	1
Замена крыловых отопления	шт	8
Замена отсекающих вентилей ХГВС Ду-15	шт	53
Замена канализационного стояка д.100	шт	5
Замена фасонных частей канализации	шт	5
Замена сборки отопления	шт	2
Замена сборки ХГВС Ду-20	шт	87
Прочистка канализационного стояка д.50	мп	40
Прочистка канализационного стояка д.100	мп	191
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления	дом	1
Сварочные работы	час	5
Работы по содержанию сетей электроснабжения		
Замена энергосберегающих ламп в местах общего пользования	руб.	187 500
Замена или установка светодиодных светильников	шт	65
Установка выключателей	шт	19
Установка датчиков	шт	1
Закрытие этажных электрощитов на стяжки	шт	9
Ревизия этажных электрощитов	шт	72
Ревизия ВРУ	шт	63
Снятие показаний ИПУ энергии	шт	2
Ревизия дворового освещения	дом	9
Установка светодиодных светильников над козырьками входа в подъезд	шт	3
Замена ламп в мусорокамерах на энергосберегающие	шт	5
	шт	7
Техническое обслуживание лифтов		
Техническое обслуживание лифтов (в т.ч. Страхование, экспертиза, освидетельствование и текущий ремонт)	руб.	441 600
Периодическое техническое освидетельствование лифта	услуга	круглосуточно
Замена этажного переключателя	шт	7
Ревизия и смазка направляющих	шт	4
Техническое обслуживание лифта	шт	1
Ревизия контактов	шт	2
Замена замка дверей шахты	шт	1
Ревизия станции управления	шт	1
Замена путевых датчиков	шт	1
Замена ламп на светодиодные в кабине лифта	шт	2
	шт	7
Управление МКД		
Сопровождение программных комплексов, реализующих работу с гражданами и лицевыми счетами и их информационно-технологическая поддержка. Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства. Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в эл. виде и/или на бум. носителях. Выдача различ. справок лицевого счета, связанных с использованием гражданами жил. помещениями. Прием граждан (собст-ков и наним-лей ЖП) по вопросам пользования ЖП и ОИ МКД. Принятие, рассмотрение жалоб (заявлений, требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг, работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД и направление заявителю извещения (в т.ч. по телефону) о результатах их рассмотрения.	услуга	ежедневно
Прочие работы		
Дератизация и дезинфекция	руб.	29 000
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	23 363
Содержание АДС		
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	67 500
Поступило заявок	услуга	круглосуточно
Выполнено заявок	шт.	673
	шт.	673
Сбор, транспортировка и утилизация ТКО (в период с 05.04.18 по 31.10.2018)		
Утилизация ТКО	руб.	294 250
Сбор и транспортировка ТКО	м2	452
	м2	452
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 219 760

ООО УО "Универсал" включила в план работ на 2019 год:

Техническое обслуживание межэтажных э/щитов согласно графика	шт.	63
ППР межэтажных э/щитов согласно графика		

Производство замеров сопротивления изоляции электрооборудования МКД	ДОМ	1
Установка энергосберегающих ламп в лифтовом хозяйстве	шт.	63
Капитальный ремонт щитов этажных	шт.	9
Гидропневматическая промывка систем отопления	ДОМ	1
Замена сборок систем отопления Ду-20 мм.	шт.	60
Замена сборок ХГВС Ду-32 мм.	шт.	2
Профилактическая прочистка канализационных стояков	шт.	32
Ремонт кровли мягкой и примыканий	кв.м	100
Герметизация межпанельных швов	м.	180
Ремонт крылец, ступеней	шт.	2
Ремонт отмосток	кв.м	20
Ремонт крылец, ступеней	шт.	7
Окраска цоколя	м2	581
Окраска наружного газопровода	м.п	145
Ремонт дверных блоков	шт.	3
Заделка выбоин в цементных полах	кв.м	5
Остекление оконных рам	кв.м	10
Ремонт, окраска входов в подъезд	шт.	4
Ремонт подъездов	шт.	1

Уважаемые собственники УО "Универсал" осуществляет обслуживание вашего дома по договору от 01.11.2018 в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ №290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества МКД"

Руководитель УО "Универсал"



Цыпляцук И.А.