

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Пионерская д. 11,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Усинск

10 сентября 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 14.07.2018 г, в 18 ч. 00 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11, п. №1.

Заочная часть голосования проводилась: с 14.07.2018 г. по 17 ч. 00 мин. 09.09.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 10.09.2018 г, г. Усинск, ул. Пионерская, д.11, кв. 70.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д.11, кв. 70.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициатор собрания – Кузичева Ирина Леонидовна кв.70, Шайдуров Леонид Николаевич кв.63, Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68, Попович Игорь Васильевич кв. 72, Крашевский Евгений Владимирович кв. 73.

Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 4464,6 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количеством голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 2384,3 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 2384,3 голосов, что составляет 53,4 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
2. О расторжении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 30 сентября 2018 года.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11 - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Универсал» (ИНН 1106020560) с 01 октября 2018 года.
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом сроком на 5 лет.
6. О заключении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» на утвержденных условиях с 01 октября 2018 года.
7. Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

9. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г.
10. Принятие решения о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;».
11. Принятие решения о включении в состав платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.
12. Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 октября 2018 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.
13. Об определении места хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).
14. Об избрании Совета многоквартирного дома.
15. Об избрании председателя Совета МКД.
16. Избрание уполномоченного лица на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия.

17. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

4. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

2

14 июля 2018 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 до 19.00 слушали Кузичеву Ирину Леонидовну кв.70, которая предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

По первому вопросу предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателем собрания – Кузичева Ирина Леонидовна кв.70, Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68 и секретаря собрания – Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68, счетной комиссии - Кузичева Ирина Леонидовна кв.70, Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68, Шайдуров Леонид Николаевич кв.63.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2155,8	48,3	44,8	1,0	183,7	4,1

Принято решение: Избрать председателем собрания – Кузичева Ирина Леонидовна кв.70, Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68 и секретаря собрания – Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68, счетной комиссии - Кузичева Ирина Леонидовна кв.70, Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68, Шайдуров Леонид Николаевич кв.63.

По второму вопросу предложено:

Принять решение о расторжении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 30 сентября 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2152,3	48,2	44,8	1,0	187,2	4,2

Принято решение: Расторгнуть договор управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 30 сентября 2018 года.

По третьему вопросу предложено:

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11 - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2157,4	48,3	44,8	1,0	182,1	4,1

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11 - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УО «Универсал» (ИНН 1106020560) с 01 октября 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2058,3	46,1	44,8	1,0	281,2	6,3

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УО «Универсал» (ИНН: 1106020560) с 01 октября 2018 года.

По пятому вопросу предложено:

Утвердить условия договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2107,6	47,2	44,8	1,0	231,9	5,2

Принято решение: Утвердить условия договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома сроком на 5 лет.

3**По шестому вопросу предложено:**

Заклучить на утвержденных условиях Договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с ООО УО «Универсал» с 1 октября 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2156,6	48,3	44,8	1,0	182,9	4,1

Принято решение: Заклучить на утвержденных условиях Договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с ООО УО «Универсал» с 1 октября 2018 года.

По седьмому вопросу предложено:

Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
1991,1	44,6	44,8	1,0	348,4	7,8

Принято решение: Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

По восьмому вопросу предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2201,8	49,3	44,8	1,0	137,7	3,1

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

По девятому вопросу предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 26,50 руб./м², на 2019 год – 27,82 руб./м², на 2020 год - 29,21 руб., за 1 м², на 2021 год – 30,67 руб./м², на 2022 год – 32,20 руб./м², на 2023 год – 33,81 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
1399,6	31,3	133,6	3,0	804,0	18,0

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 26,50 руб./м², на 2019 год – 27,82 руб./м², на 2020 год - 29,21 руб., за 1 м², на 2021 год – 30,67 руб./м², на 2022 год – 32,20 руб./м², на 2023 год – 33,81 руб./м².

По десятому вопросу предложено:

Принять решение о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;» с 1 октября 2018 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2103,1	47,1	91,9	2,1	236,4	5,3

Принято решение: Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;» с 1 октября 2018 г.

По одиннадцатому вопросу предложено:

Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
1771,8	39,7	134,8	3,0	498,5	11,2

Принято решение: Включить в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу предложено:

Принять решение о порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
1910,0	42,8	179,0	4,0	295,3	6,6

Принято решение: Оплачивать все коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного

(общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ.

По тринадцатому вопросу предложено:

Определить местом хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2196,7	49,2	0	0	187,6	4,2

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

По четырнадцатому вопросу предложено:

Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком):

- 1) Кузичева Ирина Леонидовна кв.70,
- 2) Шайдуров Леонид Николаевич кв.63,
- 3) Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68,
- 4) Попович Игорь Васильевич кв. 72,
- 5) Крашевский Евгений Владимирович кв. 73

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2155,8	48,3	0	0	228,5	5,1

Принято решение: Избрать советом МКД сроком на 4 года в составе (списком):

- 1) Кузичева Ирина Леонидовна кв.70,
- 2) Шайдуров Леонид Николаевич кв.63,
- 3) Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68,
- 4) Попович Игорь Васильевич кв. 72,
- 5) Крашевский Евгений Владимирович кв. 73

По пятнадцатому вопросу предложено:

Избрать председателем совета дома:

- 1) Кузичева Ирина Леонидовна кв.70

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2201,8	49,3	0	0	182,5	4,1

Принято решение: Избрать председателем совета дома:

- 1) Кузичева Ирина Леонидовна кв.70

По шестнадцатому вопросу предложено:

Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия - Кузичева Ирина Леонидовна кв.70, Шайдуров Леонид Николаевич кв.63, Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2108,3	47,2	44,8	1,0	231,2	5,2

Принято решение: Избрать уполномоченными лицами на право ежегодного подписания акта приемки выполненных работ и оказанных услуг, а также совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данного полномочия - Кузичева Ирина Леонидовна кв.70, Шайдуров Леонид Николаевич кв.63, Мирошниченко Сергей Васильевич кв. 68.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11;

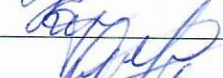
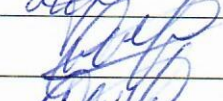




Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11;

Приложение № 4: Реестр почтовых уведомлений, по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11;

Приложение № 5: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11;

Приложение № 6: Договор управления, содержания и текущего ремонта МКД расположенного по адресу: РК, г. Усинск, ул. Пионерская, д. 11;

Председатель общего собрания:	/ 	/ Кузичева Ирина Леонидовна / (10.09.2018).
Председатель общего собрания:	/ 	/ Мирошниченко Сергей Васильевич / (10.09.2018).
Секретарь общего собрания:	/ 	/ Мирошниченко Сергей Васильевич / (10.09.2018).
Счетная комиссия:	/ 	/ Кузичева Ирина Леонидовна / (10.09.2018).
Счетная комиссия:	/ 	/ Мирошниченко Сергей Васильевич / (10.09.2018).
Счетная комиссия:	/ 	/ Шайдуров Леонид Николаевич / (10.09.2018).