

Протокол № 1/2018
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная д.6,
проведенного в форме очно-заочного голосования.

Город Усинск

15 октября 2018 года

Адрес многоквартирного дома: г. Усинск, ул. Молодёжная, д.6.

Вид общего собрания: внеочередное общее собрание:

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч. 3 ст. 47 ЖК РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 18.08.2018 г, в 18 ч. 00 мин, по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная, д.6, п. №1.

Заочная часть голосования проводилась: с 18.08.2018 г. по 17 ч. 00 мин. 14.10.2018 г.

Дата и место подсчета голосов: 15.10.2018 г, г. Усинск, ул. Молодежная, д.6, кв. 41.

Заполненные бюллетени принимались по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д.6, кв. 41.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

1. Инициаторы собрания:

Инициатор собрания – Левашова Татьяна Васильевна кв.41.

Общее количество голосов собственников принявших участие в собрании.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 5707,6 кв.м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников.

В соответствии с п. 3 ст. 48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании составляет 3181,2 кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании составляет 3181,2 голосов, что составляет 55,7 % от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

2. Наличие кворума.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Учитывая вышеизложенное, настоящее собрание правомочно принимать решения, так как общее количество голосов, принадлежащие собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Усинск, ул. Молодежная, д.6, которые приняли участие в голосовании составляет более пятидесяти процентов голосов.

3. Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания и секретаря собрания, счетной комиссии ответственных за подсчет голосов и составление протокола общего собрания.
2. О расторжении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 октября 2018 года.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 6 - управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью управляющая организация «Универсал» (ИНН 1106020560) с 01 ноября 2018 года.
5. Об утверждении условий договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД сроком на 5 лет.
6. О заключении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО «Универсал» на утвержденных условиях с 01 ноября 2018 года.
7. Об утверждении приложения № 2 «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.
8. Об утверждении способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способах уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников.

9. Об утверждении размера платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию общего имущества в многоквартирном доме на 2018 г., 2019 г., 2020 г., 2021 г., 2022 г., 2023 г.
10. Принятие решения о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;».
11. Принятие решения о включении в состав платы за содержание жилого помещения, коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с момента принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме субъектом Российской Федерации.
12. Об определении порядка оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД с 01 ноября 2018 года - исходя из объема потребления, определенного по показаниям ОДПУ.
13. Об определении места хранения протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.).

4. Сведения о лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня.

В общем собрании собственников помещений приняли участие собственники и их представители (реестр присутствовавших на собрании собственников помещений прилагается согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение № 3 к настоящему протоколу).

5. Сведения о приглашенных лицах, присутствующих на очном обсуждении повестки дня. Не приглашались.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА

18 августа 2018 года на очном обсуждении вопросов повестки собрания в период с 18.00 до 19.00 слушали Левашову Т.В., которая предоставил информацию по каждому вопросу, включенному в повестку общего собрания.

По первому вопросу предложено:

Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Левашова Татьяна Васильевна кв.41 и секретаря собрания – Левашова Татьяна Васильевна кв.41, счетной комиссии Левашова Татьяна Васильевна кв.41.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2863,2	50,2	0	0	318,2	5,6

Принято решение: Избрать председателем собрания – Левашова Татьяна Васильевна кв.41 и секретаря собрания – Левашова Татьяна Васильевна кв.41, счетной комиссии - Левашова Татьяна Васильевна кв.41.

По второму вопросу предложено:

Принять решение о расторжении договора управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 октября 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2884,1	50,5	0	0	297,1	5,2

Принято решение: Расторгнуть договор управления, содержания и текущего ремонта общего имущества МКД с ООО УО "САГ БИЛДИНГ ПЛЮС" с 31 октября 2018 года.

По третьему вопросу предложено:

Принять решение о выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 6 - управление управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2980,4	52,2	0	0	200,8	3,5

Принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 6 - управление управляющей организацией.

По четвертому вопросу предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УО «Универсал» (ИНН 1106020560) с 01 ноября 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2931,2	51,4	49,2	0,9	200,8	3,5

Принято решение: Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом ООО УО «Универсал» (ИНН: 1106020560) с 01 ноября 2018 года.

По пятому вопросу предложено:

Утвердить условия договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома сроком на 5 лет.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2865,8	50,2	130,8	2,3	184,6	3,2

Принято решение: Утвердить условия договора управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома сроком на 5 лет.

По шестому вопросу предложено:

Заключить на утвержденных условиях Договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с ООО УО «Универсал» с 1 ноября 2018 года.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2866,9	50,2	65,4	1,1	248,9	4,4

Принято решение: Заключить на утвержденных условиях Договор управления, содержания и текущего ремонта многоквартирного дома с ООО УО «Универсал» с 1 ноября 2018 года.

3

По седьмому вопросу предложено:

Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2466,2	43,2	130,7	2,3	584,3	10,2

Принято решение: Утвердить приложение № 2 к Договору «Перечень услуг и работ, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и их планово – договорная стоимость» на весь период действия договора.

По восьмому вопросу предложено:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2980,4	52,2	0	0	200,8	3,5

Принято решение: Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников и способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о принятых решениях на общих собраниях собственников – на досках объявлений в МКД.

По девятому вопросу предложено:

Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 33,95 руб./м², на 2019 год - 35,64 руб./м², на 2020 год - 37,42 руб., за 1 м², на 2021 год – 39,29 руб./м², на 2022 год – 41,25 руб./м², на 2023 год – 43,31 руб./м².

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
1902,8	33,3	432,6	7,6	845,8	14,8

Принято решение: Утвердить размер платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: на 2018 год 33,95 руб./м², на 2019 год - 35,64 руб./м², на 2020 год - 37,42 руб., за 1 м², на 2021 год – 39,29 руб./м², на 2022 год – 41,25 руб./м², на 2023 год – 43,31 руб./м².

По десятому вопросу предложено:

Принять решение о заключении в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;» с 1 ноября 2018 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2797,7	49,0	0	0	383,5	6,7

Принято решение: Заключить в порядке, установленном Жилищным Кодексом, договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами;» с 1 ноября 2018 г.

По одиннадцатому вопросу предложено:

Принять решение о включении в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2064,0	36,2	413,7	7,2	703,5	12,3

Принято решение: Включить в состав платы за содержание жилого помещения суммы расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По двенадцатому вопросу предложено:

12. Принять решение о порядке оплаты всех коммунальных ресурсов, используемых на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ с 01 ноября 2018 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2086,0	36,5	249,9	4,4	845,3	14,8

Принято решение: Оплачивать все коммунальные ресурсы, используемые на содержание общего имущества МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета ежемесячно, а в случае отсутствия коллективного (общедомового) прибора учета исходя из норматива утвержденного субъектом Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, в соответствии с ч.9.2 ст. 156 ЖК РФ с 01 ноября 2018 г.

По тринадцатому вопросу предложено:

Определить местом хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Проголосовали:

«ЗА»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
2799,7	49,1	0	0	316,1	5,5

Принято решение: Определить местом хранения копии протокола и иных документов по общему собранию собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) ООО УО «Универсал».

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д.6;

Приложение № 2: Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 6, в очно-заочной форме.

Приложение № 3: Список собственников присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 6;

Приложение № 4: Реестр почтовых уведомлений, по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 6;

Приложение № 5: Бюллетени голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 6;

Приложение № 6: Договор управления, содержания и текущего ремонта МКД расположенного по адресу: РК, г. Усинск, ул. Молодежная, д. 6;

Председатель общего собрания: *Левашова* /Левашова Татьяна Васильевна/
(15.10.2018).

Секретарь общего собрания: *Левашова* / Левашова Татьяна Васильевна /
(15.10.2018).

Счетная комиссия: *Левашова* / Левашова Татьяна Васильевна /
(15.10.2018).

