



4  
Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО УО "Универсал"  
Цыганук И.А.

**Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год по ул. Парковая д. 20**

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	-88 807
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	3 764 869
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	3 617 732
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	58 330
<b>Вид работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>1 114 121</b>
Ремонт кровли	м2	54
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	197
Ремонт (гидроизоляция) козырьков верхних этажей квартиры	шт	4
Ремонт отмостки	м2	15
Косметический ремонт подъезда	шт	2
Частичный косметический ремонт подъездов	шт	2
Косметический ремонт в машинных отделениях лифта	шт	3
Остекление оконных створок	м2	2
Ремонт входной и тамбурной двери	шт	4
Ремонт мет.решетки у дверей мусорокамеры	шт	2
Ремонт и регулировка дверного доводчика	шт	3
Ремонт в тамбуре	шт	2
Ремонт ковша мусоропровода	шт	6
Установка новых мех.замков	шт	2
Установка уплотнителя на вход.тамбурные двери	шт	7
Ремонт мусорокамер	шт	14
Ремонт мех.кодowego замка	шт	5
Окраска входных групп	шт	4
Установка видеокамер (видеонаблюдение)	шт	2
Установка аншлагов с нумерацией квартир	шт	4
Установка новой мет. Двери	шт	1
Установка нового мех.кодowego замка	шт	2
Установка дверцы на почтовый ящик	шт	1
Устанока новой металлической двери	шт	1
Установка доводчика на входной двери	шт	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, чердак, двери мусорокамеры	шт	5
Установка пружины на входную мет.дверь	шт	4
Укрепление секций почтовых ящиков	шт	8
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	24
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	24
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	24
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	24
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	125
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно

Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	54 720
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		раз в год
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Окраска наружного газопровода	м.п.	103
Окраска скамейки	шт	4
Окраска оконных створок за 2 раза	шт	25
Окраска мет. бабочек	шт	2
Покраска урн	шт	4
Установка металлического ограждения	м/п	10
Покраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Окраска бордюров водоэмульсионными красками		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Герметизация трубы внутреннего водостока	шт	2
Демонтаж и монтаж трубы внутреннего водостока	шт	1
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	4
Завоз песка	м3	6
Сварочные работы	час	8
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>834 422</b>
Замена стояка ПВХ	м/п	6
Замена задвижек отопления, ХГВС	шт	3
Замена крыловых отопления	шт	7
Замена стояка отопления	шт	1
Прочистка канализации д.50	м/п	118
Прочистка канализации д.100	м/п	127
Замена трубопровода ХГВС	м/п	84
Замена трубы ППР 60	м/п	55
Замена канализационной трубы д.50	м/п	15
Замена компенсатора	шт	2
Замена сборок д.32	шт	51
Прочистка циркул.насоса	шт	1
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Осмотр водопроводов, канализации, отопления в квартирах	дом	в течен.года
Сварочные работы	час	8
<b>Работы по содержанию инженерных электрических сетей</b>	<b>руб.</b>	<b>173 453</b>
Замена ламп в местах общего пользования	шт	59
Замена энергосберегательных ламп	шт	32
Смена светодиодных светильников	шт	2
Установка датчиков	шт	10
Установка патрона	шт	7
Установка розеток	шт	1
Смена ламп НБО	шт	3
Снятие показаний ИПУ	шт	1728
Закрытие щитов (стяжки)	шт	27

<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>471 613</b>
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза, освидетельствование лифтов и текущий ремонт)	м2	110 823,36
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>689 929</b>
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	110 823,36
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>46 219</b>
Дератизация и дезинсекция	м2	16 119,6
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вентиляционных систем)	м2	110 823,36
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>89 675</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	110 823,36
<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>357 846</b>
Утилизация ТБО	м2	110 823,36
Сбор и транспортировка ТБО	м2	110 823,36
<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>3 777 278</b>

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком
2. Установка урн
3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд
4. Ремонт наружных межпанельных швов
5. Ремонт отмостки
6. Ремонт кровли
7. Замена лебедки лифта

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения, что утилизация ТБО Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".