



5
Утверждаю
Генеральный директор
ООО УО "Универсал"
Цыпляшук И.А.

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год по ул. Парковая д. 16

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	292 439
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	4 803 429
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	4 856 058
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	239 810
Вид работ	Ед. изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 426 864
Ремонт кровли	м2	200
Установка греющего кабеля на кровле	шт	3
Гидроизоляция козырьков верхних этажей квартиры	шт	1
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	111
Ремонт отмостки	м2	15
Ремонт крылец цементным раствором	шт	2
Ремонт входных и тамбурных дверей	шт	9
Ремонт ковша мусоропровода	шт	4
Ремонт мех.кодового замка	шт	3
Косметический ремонт подъезда	шт	4
Остекление оконных створок	м2	1
Установка пружины на двери	шт	10
Установка проушин на дверях мусорокамер	шт	10
Установка дверцы и замка на почтовый ящик	шт	1
Установка нового кодового замка	шт	2
Укрепление деревянного поручня в ограждении	шт	3
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	12
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	12
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	36
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	30
Механическая очистка придомовой территории от снега	час	93
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	68 400
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно

Ремонт скамеек	шт	1
Окраска урн, скамеек	шт	9
Окраска входных групп	шт	5
Окраска бордюра водоэмульсионными красками		2 раза за сезон
Ремонт стойки под цветы	шт	3
Окраска малых форм на детском городке	комплекс	1
Окраска наружной газовой трубы	м/п	110
Окраска металлических ограждений		1 раз за сезон
Покос газонной травы		2 раза за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Закрытие оконных створок	шт	
Завоз песка	м3	8
Установка аншлагов на входных группах	шт	8
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	1 082 205
Прочистка канализации д.50	м/п	372
Прочистка канализации д.100	м/п	348
Замена трубопровода ХГВС	м/п	169
Замена канализационной трубы д.100	м/п	15
Замена сборки д.32	шт	47
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Сварочные работы	час	5
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	226 416
Замена ламп в местах общего пользования	шт	19
Замена энергосберегательных ламп	шт	29
Смена светильников	шт	8
Установка светодиодного светильника	шт	4
Установка выключателей	шт	5
Установка патрона	шт	7
Закрытие щитов (стяжки)	шт	55
Снятие показаний ИПУ	кв.	2160
Техническое обслуживание лифтов	руб.	589 869
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза, освидетельствование лифтов и текущий ремонт)	м2	139 218,72
Управление МКД	руб.	884 250
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	139 218,72
Прочие работы	руб.	54 309
Дератизация и дезинсекция	м2	18 426,0
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения	м2	139 218,72
Содержание АДС	руб.	107 287
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	139 218,72
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	453 815
Утилизация ТБО	м2	139 218,72
Сбор и транспортировка ТБО	м2	139 218,72
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	4 825 015

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

- 1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком**
- 2. Установка урн**
- 3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд**
- 4. Ремонт наружных межпанельных швов**
- 5. Ремонт отмостки**
- 6. Ремонт кровли**

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".