



5

Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО УО "Универсал"
 Цынянчук И.А.

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год по ул. Нефтяников д. 36

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	657 946
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	3 847 696
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	4 012 181
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	493 461
Вид работ	Ед.изм.	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	1 019 408
Ремонт наружных межпанельных швов	м	153
Ремонт отмостки	м2	15
Ремонт козырьков верхних этажей квартиры	шт	4
Косметический ремонт подъездов	шт	2
Кометический ремонт тамбура	шт	1
Ремонт входных и тамбурных дверей	шт	10
Ремонт мет.решетки у мусорокамеры	шт	8
Ремонт и укрепление оконных рам	шт	13
Ремонт ремонт кодового замка на входной двери	шт	10
Ремонт ковша мусоропровода	шт	3
Заделка отверстий цементным раствором после сантехнических работ	м2	2
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери подвального, чердачного помещения, мусорокамеры	шт	3
Установка водоотвода на крыльце входной группы	шт	1
Установка кодового замка	шт	2
Укрепление сорванных почтовых секций	шт	5
Остекление оконных створок в подъезде	м2	5,0
Окраска пандуса из швелера	шт	2
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	час	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	30
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	30
Профилактический осмотр и очистка кровли от бытового мусора	час	
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	36
Механическая очистка придомовой территории от снега	час	70
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	64 800
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно

Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Окраска скамеек, урн	шт	10
Окраска малых форм (детский городок)	комплекс	1
Завоз песка	м3	7
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос газонной травы	м2	2 раза за сезон
Окраска бордюров вододисперсионными красками		2 раза за сезон
Установка качели	шт	1
Ремонт мет. ограждения	м/п	
Установка оконной рамы	шт	1
Покраска металлических ограждений, поручней		1 раз за сезон
Восстановление оголовка на водяной колодец	шт	1
Ремонт мостков в подвальном помещении	шт	2
Устройство пожарного щита в подвальном помещении	шт	1
Изготовление и установка пандуса из швеллера на крыльце	шт	1
Установка аншлагов на 1-х этажах подъездов	шт	5
Установка металлических решеток на продухи	шт	3
Срезание арматуры на придомовой территории	шт	2
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД	руб.	901 263
Прочистка канализации д.50	м/п	1
Прочистка канализации д.100	м/п	169
Замена трубопровода ХГВС	м/п	21
Замена канализационной трубы д.100	м/п	25
Замена сборок отопления д.20	шт	15
Замена сборок ГВС д.32	шт	7
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника и циркуляционного насоса	шт	8
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Установка циркуляционного насоса	шт	1
Сварочные работы	час	6
Работы по содержанию инженерных электрических сетей	руб.	201 742
Замена ламп в местах общего пользования	шт	20
Замена энергосберегательных ламп	шт	29
Установка светодиодных светильников	шт	3
Установка выключателей	шт	9
Установка патрона	шт	5
Ревизия дворового освещения	шт	5
Замена ламп ДРЛ	шт	1
Снятие показаний ИПУ	кв.	2 040
Закрытие щитов (стяжки)	шт	44
Ревизия этажных э/ щитов	шт	28
Осмотр вводных эл. щитков	шт	2
Техническое обслуживание лифтов	руб.	526 660
Техническое обслуживание лифта (в т.ч. страхование лифтов, экспертиза, освидетельствование лифтов и текущий ремонт)	м2	134 012,88
Управление МКД	руб.	684 332
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	134 012,88
Прочие работы	руб.	45 289

Дератизация и дезинсекция	м2	17 343,6
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вентиляционных систем)	м2	134 012,88
Содержание АДС	руб.	126 512
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	134 012,88
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	407 997
Утилизация ТБО	м2	134 012,88
Сбор и транспортировка ТБО	м2	134 012,88
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	3 913 202

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком
2. Установка урн
3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд
4. Ремонт наружных межпанельных швов
5. Ремонт отмостки
6. Ремонт кровли
7. Проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования (ВДГО)

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения, что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".