



Утверждаю  
 5  
 Генеральный директор  
 ООО УО "Универсал"  
 Цыпляцук И.А.

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД за 2017 год по ул. Комсомольская д. 23

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	105 249
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	4 765 320
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	4 781 452
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	89 117
<b>Вид работ</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Итого</b>
<b>Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования</b>	<b>руб.</b>	<b>1 362 965</b>
Ремонт козырьков верхних этажей квартиры	шт	4
Ремонт наружных межпанельных швов	м/п	131
Ремонт отмостки	м2	20
Косметический ремонт подъезда	шт	1
Ремонт крылец	шт	1
Ремонт входной и тамбурной двери	шт	12
Ремонт почтовых ящиков	шт	1
Ремонт пола в подъезде цементным раствором	м2	1
Ремонт ковша мусоропровода	шт	2
Ремонт кодового замка	шт	5
Остекление оконных створок	м2	17,2
Утепление оконных рам	шт	32
Установка греющего кабеля вливневую канализацию	шт	2
Установка навесного замка на бытовку, кровлю и черд.помещение	шт	5
Установка новых металлических дверей	шт	1
Установка дверной пружины на входную дверь	шт	3
Установка доводчика на входную дверь	шт	1
Установка мех.кодового замка на входную дверь	шт	2
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	25
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от бытового мусора	час	30
Уборка подвального, чердачного помещений от бытового мусора	час	36
Очистка козырьков над входом в подъезд от снега	шт	30
Очистка козырьков над входом в подъезд от бытового мусора	шт	30
Механизированная очистка придомовой территории от снега	час	141
Профилактический осмотр жилого дома		еженедельно
Промывка и хлорирование стен, полов мусорокамер	м2	6 840
Промывка ковшей мусоропровода		ежемесячно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон	м2	ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Ремонт мет.ограждения	м/п	4

Ремонт качелей	шт	1
окраска входных групп	шт	6
Окраска скамеек, урн	шт	10
Окраска малых форм	комплекс	39
Окраска бордюров водоэмульсионными красками		2 раза за сезон
Покраска металлического ограждения		1 раз за сезон
Побелка деревьев		1 раз за сезон
Покос травы		2 раза за сезон
Заделывание отверстий в плите перекрытия после сантехнических работ	м2	2,00
Завоз песка	м3	8
Спиливание арматуры на придомовой территории	шт	2
Установка качели на детской площадке	шт	1
<b>Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>1 106 141</b>
Замена задвижек отопления, ХГВС	шт	2
Прочистка канализации д.100	м/п	205
Прочистка канализации д.50	м/п	210
Замена трубопровода ХГВС	м/п	20
Замена ОДПУ по ХВС	шт	1
Замена ОДПУ по ГВС	шт	1
Замена канализационной трубы д.100	м/п	11,0
Замена сборки д.25, 32	шт	13
Замена крыловых отопления	шт	33
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Замена циркуляционного насоса	шт	1
Сварочные работы	час	3
<b>Работы по содержанию инженерных электрических сетей</b>	<b>руб.</b>	<b>226 058</b>
Замена ламп в местах общего пользования	шт	32
Замена энер.сб.ламп	шт	17
Замена патрона	шт	8
Замена светильников	шт	5
Установка выключателей	шт	10
Замена датчиков	шт	1
Замена ламп ЛБ20	шт	10
Снятие показаний ИПУ	кв.	2160
Закрытие щитов (стяжки)	шт	37
прокладка провода	п/м	10
<b>Техническое обслуживание лифтов</b>	<b>руб.</b>	<b>578 477</b>
Техническое обслуживание лифта (в т.ч.страхование лифтов, экспертиза, освидетельствование лифтов и текущий ремонт)	м2	137 605,20
<b>Управление МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>885 902</b>
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	137 605,20
<b>Прочие работы</b>	<b>руб.</b>	<b>52 891</b>
Дератизация и дезинсекция	м2	18 211,2
Техническое обслуживание внутридомовых систем газоснабжения (вентиляционных систем)	м2	137 605,20
<b>Содержание АДС</b>	<b>руб.</b>	<b>112 407</b>
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	137 605,20
<b>Сбор, транспортировка и утилизация ТБО</b>	<b>руб.</b>	<b>448 555</b>
Утилизация ТБО	м2	137 605,20
Сбор и транспортировка ТБО	м2	137 605,20

<b>Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД</b>	<b>руб.</b>	<b>4 773 395</b>
--	-------------	------------------

**УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:**

- 1. Установка входных металлических дверей с доводчиком и кодовым замком**
- 2. Установка урн**
- 3. Установка светодиодных светильников перед входом в подъезд**
- 4. Ремонт наружных межпанельных швов**
- 5. Ремонт отмостки**
- 6. Ремонт кровли**
- 7. Замена оконных рам на стеклопакеты**

**Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения , что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.**

**Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года " О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".**