



Утверждаю
 Генеральный директор
 ООО УО "Универсал"
 Цынящук И.А.

Отчет о выполненных работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за 2017 год ул. Парковая д. 11 "Б"

Задолженность по МКД на 01.01.2017 за жилищные услуги	руб.	257 859
Начислено собственникам помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 490 913
Оплачено собственниками помещений МКД в 2017 году за ЖУ	руб.	1 578 173
Задолженность по МКД на 01.01.2018 за жилищные услуги	руб.	170 599
Вид работ	Ед. изм	Итого
Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов здания. Содержание придомовой территории и мест общего пользования	руб.	382 553
Ремонт наружных межпанельных швов	шт	15
Ремонт кровли мастикой	м2	77
Ремонт отмостки	м2	10
Ремонт входных и тамбурных дверей	шт	10
Установка греющего кабеля на кровле	шт	1
Установка навесных замков на двери выхода на кровлю, двери подвального, чердачного помещения, мусорокамеры	шт	2
Установка информационной доски	шт	1
Укрепление оконной створки	шт	1
Очистка от снега центрального козырька и зап.выхода в подъезд от снега и наледи	час	5
Очистка кровли по периметру от снега	час	3
Очистка фановых труб от снега и наледи	шт	16
Замена трубы внутреннего водостока	м	15
Остекление оконной створки	м2	4,6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от наледи и снега	час	6
Профилактический осмотр и очистка труб внутреннего водостока от	час	8
Уборка подвального помещения от бытового мусора	час	12
Механическая очистка придомовой территории от снега	час	31
Профилактический осмотр жилого дома	дом	еженедельно
Окраска малых форм (деский городок)	комплекс	1
Покос травы	м2	2 раза за сезон
Завоз песка	м3	4
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		по графику
Мытье лестничных клеток и маршей		по графику
Мытье окон		ежегодно
Уборка газонов		ежедневно
Утепление отверстий с подвала	м2	8,0
Подметание территории с усовершенствованным покрытием (по сезону)		ежедневно
Подметание свежего снега (по сезону)		ежедневно
Посыпка придомовой территории песком в зимний период		ежедневно
Санитарно-технические работы. Работы по содержанию тепловых, водопроводных и канализационных сетей МКД		408 744
Замена американки	шт	1
Замена вентилей на отоплении	шт	1
Прочистка канализации д.100	м/п	9
Замена трубопровода ХГВС	м/п	106
Замена канализационной трубы д.100	м/п	33

Замена сборки	м/п	41
Промывка и гидравлическое испытание системы отопления, в т.ч запуск и развоздушивание системы	дом	1
Техническое обслуживание теплового узла, теплообменника	шт	2
Профилактический осмотр техподполья		еженедельно
Сварочные работы	час	4
Работы по содержанию инженерных электрических сетей		87 572
Замена ламп в местах общего пользования	шт	10
Монтаж кабеля АВВГ	м	20
Замена энергосберегающих ламп	шт	17
Смена светильников	шт	10
Замена трансформатора тока	шт	3
Установка прожектора дворового освещения	шт	1
Установка выключателей	шт	3
Установка патрона	шт	5
Закрытие щитов (стяжки)	шт	21
Управление МКД	руб.	355 862
Начисление, сбор квартплаты, заключение договоров, работа с населением	м2	53 000,64
Прочие работы	руб.	14 163
Дератизация и дезинсекция	м2	11 453,40
Техническое обслуживание внутридомовых систем	м2	53 000,64
Содержание АДС	руб.	71 477
Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	53 000,64
Сбор, транспортировка и утилизация ТБО	руб.	172 768
Утилизация ТБО	м2	53 000,64
Сбор и транспортировка ТБО	м2	53 000,64
Всего затрат по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества МКД	руб.	1 493 138

УО "Универсал" включила в план работ на 2018 год:

1. Установка урн
2. Ремонт наружных межпанельных швов
3. Ремонт отмостки
4. Ремонт кровли

Уважаемые собственники УО "Универсал" доводит до вашего сведения, что утилизация ТБО увеличилась в 2,5 раза.

Обслуживание Вашего дома УО "Универсал" осуществляет по договору от 01.04.2015 года в соответствии с ЖК РФ и постановлением правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года "О минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД".